

ريادة دولية وإنجازات عالمية في قطاع السياحة

من مساع حثيثة بالتواصل مع أعضاء المجتمع الدولي لإحلال السلم والأمن في المنطقة، ويتجلى ذلك في استضافتها أول اجتماع للتحالف العالمي لتنفيذ حل الدولتين بمشاركة ٩٠ دولة ومنظمة إقليمية ودولية لتجسيد الدولة الفلسطينية المستقلة، والدعوة لعقد قمة متابعة عربية إسلامية مشتركة الشهر الحالي، لبحث استمرار العدوان الإسرائيلي على الأراضي الفلسطينية والجمهورية اللبنانية. وأكد أن الحل السياسي هو الطريق الوحيد لإنهاء الأزمة في السودان، مجدداً الدعوة إلى الالتزام والوفاء بما جرى الاتفاق عليه في «إعلان جدة» الموقع بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٣م، وحث الأطراف المتحاربة على وقف إطلاق النار وإنهاء الصراع وتسهيل وصول المساعدات الإنسانية إلى المتضررين.

• التفاصيل ص ٢

• الرياض - واس

عدّ مجلس الوزراء خلال جلسته المنعقدة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، تقدم المملكة ١٥ مركزاً في تصنيف الوجهات لإيرادات السياح الدوليين لعام ٢٠٢٣ مقارنةً بعام ٢٠١٩، وتصدرها لحركة الصعود بالمراكز بين الدول الخمسين الأولى، تأكيداً على ريادتها الدولية واستمراراً لإنجازاتها العالمية في هذا القطاع الحيوي. وتناول المجلس مجمل مشاركة المملكة في اجتماعات مجموعة العشرين التي عُقدت خلال الأيام الماضية، وما اشتملت عليه من إبراز جهودها في تعزيز الاستدامة في التعليم، والاستثمار في الابتكار وريادة الأعمال، إضافة إلى إسهاماتها المستمرة في معالجة التحديات الصحية العالمية. وتطرق إلى تطورات الأوضاع الراهنة على الساحة الإقليمية، وما تبذله المملكة



ولي العهد يستقبل الفريق الطبي المنفذ لأول عملية زراعة قلب باستخدام الروبوت في العالم



لهذا الوطن المعطاء، في حين أكد رئيس الفريق الطبي الجراح السعودي البروفيسور فراس خليل أن استقبال سمو ولي العهد يشكل دافعاً لهم لبذل المزيد لخدمة الإنسان والوطن.

فيما عبّر أعضاء الفريق الطبي، عن فخرهم واعتزازهم بلقاء سمو ولي العهد، مقدمين شكرهم على الدعم المتواصل من سموه الكريم، مؤكداً أن اللفتة الكريمة تعد حافزاً لمزيد من النجاح والعطاء

• الرياض - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في مكتبه يوم الأربعاء ٤ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ الموافق ٦ نوفمبر ٢٠٢٤م، الفريق الطبي السعودي الذي نجح في إجراء أول عملية زراعة قلب كاملة باستخدام الروبوت في العالم، والتي أجريت في مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث في الرياض، وذلك بحضور رئيس مجلس إدارة مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث مازن بن عبدالرزاق الرميح، ومعاي الرئيس التنفيذي للتخصصي الدكتور ماجد بن إبراهيم الفياض، ونائب الرئيس التنفيذي الدكتور بيورن زويغا. وهنأ سمو ولي العهد خلال الاستقبال، الفريق الطبي وقيادات التخصصي على الإنجاز التاريخي الذي تحقق، مشيداً بجهود الكفاءات السعودية وقدرتها على الابتكار وتحقيق سبق عالمي في المجال الطبي، بما يسهم في تعزيز صحة الإنسان في المملكة والعالم.

ولي العهد يستقبل قائد الجيش الباكستاني



• الرياض - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في مكتبه يوم الأربعاء ٤ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ الموافق ٦ نوفمبر ٢٠٢٤م، معالي قائد الجيش الباكستاني الفريق أول عاصم منير.

وجرى خلال الاستقبال استعراض العلاقات الثنائية وفرص تطويرها خاصة في المجالات العسكرية، بالإضافة إلى بحث عدد من المسائل ذات الاهتمام المشترك.

المساهمة في تعزيز
صحة الإنسان في المملكة
والعالم



تحقيق سبق
عالمي في
المجال الطبي



القدرة على
الابتكار
والعطاء



جهود
الكفاءات
السعودية



ماذا
يعكس الإنجاز
الطبي؟

برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

الموافقة على الإطار العام الوطني والمبادئ التوجيهية للاستثمار الخارجي المباشر

● الرياض - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء يوم الثلاثاء ٣ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ الموافق ٥ نوفمبر ٢٠٢٤م، في الرياض. وفي بداية الجلسة أطلع سموه مجلس الوزراء، على مضامين لقاءاته ومحادثاته حفظه الله، مع قادة عدد من الدول الشقيقة والصديقة، وما ركزت عليه في جوانب العلاقات بين المملكة وبلدانهم وفرص تعزيزها في مختلف المجالات.

وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيان له لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن المجلس استعرض إثر ذلك مسارات التعاون والعمل المشترك للمملكة مع دول العالم، مشيداً في هذا السياق بنتائج الاجتماع (الثالث) للجنة التنسيق الأمني المنبثقة عن مجلس التنسيق السعودي البحريني، وبالمبادرات المنجزة، وكل ما يسهم في الدفع بالعلاقات الأخوية الراسخة نحو آفاق جديدة. ونوّه مجلس الوزراء بمخرجات الاجتماع الوزاري (الثاني) للجنة الاقتصاد والاستثمار في مجلس الشراكة الاستراتيجية السعودي الهندي، وبالتقدم المحرز لتحقيق المستهدفات المشتركة للبلدين الصديقين، خاصة في مجالات الصناعة، والبنية التحتية، والتقنية، والزراعة، والأمن الغذائي، وعلوم المناخ، والنقل المستدام. وتناول المجلس مجمل مشاركة المملكة في اجتماعات مجموعة العشرين التي عُقدت خلال الأيام الماضية، وما اشتملت عليه من إبراز جهودها في تعزيز الاستدامة في التعليم، والاستثمار في الابتكار وريادة الأعمال، إضافة إلى إسهاماتها المستمرة في معالجة التحديات الصحية العالمية.

وتطرق مجلس الوزراء إلى تطورات الأوضاع الراهنة على الساحة الإقليمية، وما تبذله المملكة من مساعٍ حثيثة بالتواصل مع أعضاء المجتمع الدولي لإحلال السلم والأمن في المنطقة، وينجلى ذلك في استضافتها أول اجتماع للحلف العالمي لتنفيذ حل الدولتين بمشاركة (٩٠) دولة ومنظمة إقليمية ودولية لتجسيد الدولة الفلسطينية المستقلة، والدعوة لعقد قمة متتابعة عربية إسلامية مشتركة الشهر الحالي، لبحث استمرار العدوان الإسرائيلي على الأراضي الفلسطينية والجمهورية اللبنانية.

وبنّ معاليه أن المجلس أكد أن الحل السياسي هو الطريق الوحيد لإنهاء الأزمة في السودان، مجدداً الدعوة إلى الالتزام والوفاء بما جرى الاتفاق عليه في «إعلان جدة» الموقع بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٣م، وحثّ الأطراف المتحاربة على وقف إطلاق النار وإنهاء الصراع وتسهيل وصول المساعدات الإنسانية إلى المتضررين. وفي الشأن المحلي عدّ مجلس الوزراء تقدم المملكة (١٥) مركزاً في تصنيف الوجهات لإيرادات السياح الدوليين لعام ٢٠٢٣ مقارنةً بعام ٢٠١٩، وتصدرها

لحركة الصعود بالمراكز بين الدول الخمسين الأولى، تأكيداً على ريادتها الدولية واستمراراً لإنجازاتها العالمية في هذا القطاع الحيوي. وأطلع المجلس على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلسي الشؤون السياسية والأمنية، والشؤون الاقتصادية والتنمية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع مجلس

الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة، وهيئة تطوير الأحساء، والهيئة العامة للعناية بشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي، والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وصندوق البيئة، والمركز الوطني لإدارة النفايات، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات. وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

تفويض



تفويض معالي وزير الاقتصاد والتخطيط رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للإحصاء أو من ينوبه، بالتباحث مع مكتب منظمة الأمم المتحدة للطفولة (اليونيسف) لمنطقة الخليج في المملكة العربية السعودية في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين الهيئة والمكتب للتعاون في مجال المسح العنقودي متعدد المؤشرات، والتوقيع عليه.

ترقيات



الموافقة على ترقيات إلى المرتبة (الخامسة عشرة)، وذلك على النحو التالي:

- ترقية ماجد بن أحمد بن حسن العمر إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بوزارة الطاقة.
- ترقية محمد بن عبدالرحمن بن عبداللطيف القصير إلى وظيفة (مستشار أول خدمة اجتماعية) بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- ترقية فيصل بن عبدالله بن إبراهيم آل إبراهيم إلى وظيفة (مستشار قانوني أول) بهيئة الخبراء بمجلس الوزراء.
- ترقية المهندس تركي بن الحميدي بن راضي المفضل الشمري إلى وظيفة (مستشار أول هندسة طرق) بوزارة النقل والخدمات اللوجستية.

موافقات



انضمام المملكة إلى «مبادرة الإنجاز الشامل في صناعة الأسمنت والخرسانة» التي أطلقت على هامش انعقاد مؤتمر الدول الأطراف في اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ.

الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة خارجية المملكة العربية السعودية ووزارة خارجية جمهورية إستونيا.

الموافقة على اتفاقية بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة دولة قطر لتجنب الازدواج الضريبي في شأن الضرائب على الدخل ولمنع التهرب والتجنب الضريبي.

الموافقة على اتفاقية إطارية بين حكومة المملكة العربية

السعودية وحكومة الولايات المتحدة الأمريكية للتعاون في مجال الملاحة الجوية واستكشاف واستخدام الفضاء الجوي والفضاء الخارجي للأغراض السلمية.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين المركز الوطني للأرصاد بالمملكة العربية السعودية والمنظمة العالمية للأرصاد الجوية في مجال الأرصاد الجوية.

الموافقة -من حيث المبدأ- على الإطار العام الوطني والمبادئ التوجيهية للاستثمار الخارجي المباشر.

اعتماد الحسابين الختاميين لهيئة الرقابة النووية والإشعاعية، ومركز الإسناد والتصفية لعام مالي سابق.



قرار رقم (٣٢٧) وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٦هـ

الموافقة على تعديل المادة الخامسة من نظام القضاء

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٢٦٣٠١ وتاريخ ١٤٤٦/٤/١٣هـ، في شأن تعديل المادة (الخامسة) من نظام القضاء.

وبعد الاطلاع على نظام القضاء، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٧٨/م) وتاريخ ١٤٢٨/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرتين رقم (٧١٣) وتاريخ ١٤٤٦/٢/٢٥هـ، ورقم (١٣٧٥) وتاريخ ١٤٤٦/٤/٢٠هـ، المعدتين في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٥/٤١) وتاريخ ١٤٤٦/٤/١٢هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٤٠٦٤) وتاريخ ١٤٤٦/٤/٢١هـ.

يقرر:

الموافقة على تعديل المادة (الخامسة) من نظام القضاء، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٧٨/م) وتاريخ ١٤٢٨/٩/١٩هـ، لتكون بالنص الآتي: «يؤلف المجلس الأعلى للقضاء من رئيس، وأربعة عشر عضواً

مرسوم ملكي رقم (٩٥/م) وتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠١هـ

بمعون الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/أ) بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧هـ.

وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) بتاريخ ١٤١٤/٣/٣هـ.

وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩١/أ) بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٥/٤١) بتاريخ ١٤٤٦/٤/١٢هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٣٢٧) بتاريخ ١٤٤٦/٤/٢٦هـ.

رسمنا بما هو آت:

أولاً: الموافقة على تعديل المادة (الخامسة) من نظام القضاء، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٧٨/م) بتاريخ

قرار وزير البيئة والمياه والزراعة رقم (١٥١٠٦١٩) وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٦هـ

الموافقة على تعديل اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع العقوبات لنظام البيئة

إن وزير البيئة والمياه والزراعة

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، واستناداً إلى المادة (الثامنة والأربعين) من نظام البيئة،

الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٦٥/م) بتاريخ ١٤٤١/١١/١٩هـ، وإلى قرار مجلس الوزراء رقم (٤٠٦) بتاريخ ١٤٤٥/٥/١٤هـ، القاضي بالموافقة على تنظيم المؤسسة العامة للمحافظة على الشعب

المرجانية والسلاحف في البحر الأحمر، وبالإطلاع على اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع

العقوبات لنظام البيئة، الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٤٤٢/١/٣١٢١٨٦) بتاريخ ١٤٤٢/٦/٤هـ،

وبناءً على ما عرضه علينا وكيل الوزارة للبيئة، ولما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على تعديل اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع العقوبات لنظام البيئة، وفقاً

اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع العقوبات لنظام البيئة

الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٦٥/م) بتاريخ ١٤٤١/١١/١٩هـ

الجهة المختصة: الوزارة، أو أي من المراكز الوطنية لقطاع البيئة، أو المؤسسة العامة للمحافظة على

الشعب المرجانية والسلاحف في البحر الأحمر، كل بحسب اختصاصه، ووفقاً لما تحدده اللوائح.

الوزير: وزير البيئة والمياه والزراعة.

الشخص: أي شخص له صفة طبيعية أو اعتبارية عامة أو خاصة.

التصريح: وثيقة تمنحها الجهة المختصة للشخص قبل البدء بممارسة أي نشاط له أثر بيئي.

الترخيص: وثيقة تمنحها الجهة المختصة للشخص للإذن له بممارسة نشاط بيئي.

اللجنة: لجنة النظر في المخالفات.

المفتشون: موظفون يصدر بتحديدهم قرار من الوزير أو رئيس مجلس إدارة الجهة المختصة -بحسب

الأحوال- لضبط مخالفات أحكام النظام أو اللوائح والتحقيق فيها وإثباتها.

المادة الأولى:

التعريفات

يكون للألفاظ والعبارات الواردة في هذه القواعد المعاني المبينة في المادة الأولى من نظام البيئة

ولوائحه التنفيذية. ويقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أيضا وردت في هذه القواعد- المعاني

الموضحة أمام كل منها ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

النظام: نظام البيئة.

اللائحة: اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع العقوبات.

اللوائح: اللوائح التنفيذية للنظام.

الوزارة: وزارة البيئة والمياه والزراعة.

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المدير العام

عبدالله بن سفر الأحمدى

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية

علي بن عبدالله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية

سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود

-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ -١٩٢٤م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية



اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع العقوبات لنظام البيئة .. تتمه

النيابة العامة التحقيق فيها والادعاء أمام المحكمة المختصة:

- ١- إلقاء مياه الصرف أو أي مكونات سائلة -غير معالجة- أو تصريفها، أو حقنها، في الآبار الجوفية، أو في أي وسط بيئي، أو في أي منطقة من مناطق المكتشفات الصخرية للطبقات المائية؛ لأي سبب كان.
 - ٢- إلقاء أو تصريف وسائط النقل البحري لأي من الملوثات الناتجة من مياه التوازن، وبقياء الحمولة، والنفايات، والمكونات السائلة، وانهلال المواد المانعة لالتصاق الشوائب.
 - ٣- التخلص من النفايات الخطرة في الأوساط البيئية.
 - ٤- الاتجار بالكائنات الفطرية المهددة بالانقراض ومشتقاتها ومنتجاتها، أو قتلها، أو صيدها.
 - ٥- ما يرتكب للمرة الثانية وما بعدها -خلال مدة سنة من ارتكابها للمرة السابقة- أي من المخالفات الآتية:
أ- قطع الأشجار أو الشجيرات أو الأعشاب أو النباتات، أو اقتلاعها، أو نقلها، أو تجريدها من لحائها أو أوراقها أو أي جزء منها، أو نقل تربتها أو جرفها، بما في ذلك الاتجار بها.
ب- قتل أي من الكائنات الفطرية الحية أو إيذاؤها بما يخالف أحكام النظام.
- ثالثاً: لا تمنع إحالة المخالفات المذكورة في (ثانياً) من هذه المادة إلى المحكمة المختصة من إيقاع العقوبات المقررة بهذه اللائحة على المخالف.
- رابعاً: في حالة ضبط مخالفتي أحكام هذه اللائحة من غير السعوديين فيتم إحالتهم إلى إمارة المنطقة للنظر في ترحيلهم إلى خارج المملكة على حساب المخالفين.

المادة الخامسة:

إعادة التأهيل ودفع التعويضات

في تنفيذ أحكام المادة (٤٣) من النظام:

- ١- يجب على المخالف إزالة الآثار المترتبة على المخالفة وإعادة التأهيل البيئي وفقاً للاشتراطات والمعايير التي تضعها الجهة المختصة.
- ٢- على المخالف دفع التعويضات التي تحددها الجهة المختصة، وذلك خلال فترة (٩٠) يوماً من تاريخ إبلاغه بها.
- ٣- على المخالف دفع القيمة المالية التعويضية عن الأضرار البيئية المترتبة على المخالفة، التي يتم تقديرها من الجهة المختصة.
- ٤- تتولى الجهة المختصة حساب قيمة التعويضات، ولها الاستعانة بالخبراء والفنيين من الجهة المختصة أو من خارجها.
- ٥- تطرح من قيمة التعويضات التي يدفعها المخالف تكاليف إعادة التأهيل المذكورة في الفقرة (١) من هذه المادة في حال قيام المخالف بإعادة التأهيل.
- ٦- تتولى الجهة المختصة حساب قيمة التعويضات المشار إليها في الفقرة (٤) من هذه المادة وفقاً لما يلي:
أ- الخسائر المادية المباشرة للمخالفة.
ب- الخسائر المادية غير المباشرة للمخالفة وتشمل:
ج/ ١- تكلفة الوقت الذي قضته والوسائل التي استعملتها الجهات الحكومية والقطاع الخاص للتعامل مع المخالفة.
ج/ ٢- الآثار السلبية للمخالفة على الصحة العامة والسياحة والاستثمارات الأجنبية في قطاع تنموي معين وغيرها، بالإضافة إلى القلق المجتمعي الناتج من المخالفة.
ج/ ٣- تكلفة إعادة التأهيل وإرجاع الوضع البيئي إلى ما كان عليه قبل المخالفة بقدر الإمكان، أو أقل مما كان عليه قبل المخالفة واحتساب ذلك الفارق مادياً.
- ٧- تودع في صندوق البيئة قيمة التعويضات المتحصلة.

المادة السادسة:

حق الاعتراض

يتم الاعتراض على قرارات العقوبات وفق الأحكام المبينة في قواعد وإجراءات عمل لجان النظر في مخالفات أحكام نظام البيئة ولوائحه التنفيذية

المادة السابعة:

إجراءات التصرف في المضبوطات

- أولاً: يحق للجهة المختصة التصرف في المضبوطات وفقاً لطبيعة كل منها بما يراه أكثر تحقيقاً للصالح العام، وله على وجه الخصوص اتخاذ أي مما يلي:
- ١- في جميع الأحوال يجوز ضبط الأسلحة المستخدمة في مخالفات أحكام النظام واللوائح وتسليمها لوزارة الداخلية.
 - ٢- التحفظ -على نفقة المخالف في حال ثبوت المخالفة- على مضبوطات المخالفة (المركبات ووسائل النقل والأدوات المستخدمة) أو التي يشتبه في استخدامها في ارتكاب المخالفة، وتُسَلَّم بوصفها أعياناً مضبوطة إلى الجهة المختصة في المنطقة حسب الأحوال، على أن يعرض ذلك على المحكمة المختصة خلال مدة لا تزيد على (٧) أيام لتأكيد التحفظ والمصادرة أو إلغاء التحفظ.
 - ٣- فيما عدا الأسلحة، يحق للمركز التصرف بالمضبوطات، بعد صدور حكم المصادرة من المحكمة، على النحو الذي يراه محققاً للمصلحة.
 - ٤- يحق للجهة المختصة -بحسب الأحوال- التصرف فيما يتم استعادته من منتجات الغطاء النباتي أو الكائنات الفطرية أو الشعب المرجانية التي تم ضبطها -حية أو غير حية- ومنتجاتها ومشتقاتها، وفقاً لأحكام النظام واللوائح.

ثانياً: تودع في صندوق البيئة المبالغ المالية المتحصلة من التصرف بالمضبوطات، في حال بيعها، بعد تحصن القرار بمضي المدة المحددة نظاماً أو كان الحكم الصادر في شأنها مكتسباً الصفة القطعية.

المادة الثامنة:

لجنة النظر في المخالفات

- أولاً: تتولى اللجنة المهام والاختصاصات الواردة في قواعد وإجراءات عمل لجان النظر في مخالفات أحكام نظام البيئة.
- ثانياً: مكافآت أعضاء اللجنة
- يحدد الوزير -بقرار منه- مكافآت أعضاء اللجنة.

الجهات الأمنية: أية جهة أمنية بوزارة الداخلية حسب الاختصاص.

المخالفة: أي مخالفة لأحكام النظام أو اللوائح.

محضر الضبط: المحضر الذي يعده المفتش، ويكون مشتملاً على رقم وتاريخ المحضر، والبيانات اللازمة عن المخالف، والمخالفة محل الضبط، والجواب عليها، والمناقشات، والمعاينات، والوقائع، والأدلة، وكافة الإجراءات ذات الصلة.

التعويضات: قيمة جبر أو إزالة الضرر أو التلوث أو التدهور البيئي المترتب على المخالفة، وتشمل تكاليف إعادة التأهيل التي يدفعها المخالف حال تعذر قيامه بإعادة التأهيل.

إعادة التأهيل: كل إجراء على موقع متدهور بيئياً أو ألحق به ضرر بيئي أو تلوث؛ لإعادته إلى حالته الطبيعية من التوازن البيئي، وفقاً للمعايير التي تحددها الجهة المختصة.

الشعب المرجانية: بيئات بحرية ترتكز على المرجان الباني لتشكيلات الشعب الصلبة على قيعان البحار والتي تعيش وترتبط بها -في توازن دقيق- العديد من أنواع الأسماك والأحياء الفقارية واللافقارية والنباتات المتنوعة.

المادة الثانية:

ضبط المخالفات

١- في تنفيذ أحكام المادة (٣٦) من النظام:

أ- يتم ضبط مخالفات أحكام النظام واللوائح والتحقيق فيها وإثباتها من قبل المفتشين، ولهم طلب المساعدة والدعم من الجهات الأمنية عند الحاجة.

ب- يقصد بالتحقيق في أحكام النظام واللوائح التثبت من وقوع المخالفة ونسبتها للمخالف من خلال محضر الضبط.

٢- في تنفيذ أحكام المادة (٣٧) من النظام:

مع عدم الإخلال بما ورد في (١) من هذه المادة، تتولى الجهات الأمنية ضبط مخالفتي أحكام النظام واللوائح وإحالتهم للجهة المختصة لاستكمال الإجراءات اللازمة، ودعم المفتشين عند الطلب.

المادة الثالثة:

إجراءات ضبط المخالفات

١- يتم ضبط المخالفات من خلال تحرير محضر ضبط يتضمن معلومات عن موقع المخالفة، وتاريخها، وتفاصيلها، ووقت ضبطها، وأسماء المخالفين، وجنسياتهم، وأرقام هوياتهم، ووسائل النقل المستخدمة، وفقاً للملحق رقم (١) لهذه اللائحة، مرفقاً به المستندات اللازمة ومنها:

- أ- رسم توضيحي لمكان المخالفة، مدعماً بصور فوتوغرافية تبين المخالفة بما لا يخالف متطلبات الأمن والسلامة، ووسائل النقل المستخدمة.
- ب- وصف المخالفة والأدوات والوسائل المستخدمة في ارتكابها.
- ج- الأدلة الثبوتية اللازمة لضبط المخالفة، وتشمل البيانات والوسائل والأدوات المستخدمة وأرقام السيارات والمعدات واسم مالكها.

٢- للمفتشين سحب عينات من المواد والأصناف الموجودة لدى الشخص المشتبه بارتكابه مخالفة لأي من أحكام النظام واللوائح إذا لزم الأمر، على أن يحرر محضر ضبط بهذه الواقعة تدون فيه جميع البيانات اللازمة للتثبت من العينات نفسها والمواد والأصناف التي أخذت منها، وكذلك الاحتفاظ بنسخة من سجلات الشخص محل التفتيش وبياناته.

٣- تثبت أقوال ودفاع المخالف أو من يمثله في محضر الضبط أو محضر التحقيق، وللمحرر المحضر التعليق على أقوال المخالف أو من يمثله مع الإشارة لأي مستندات أو أوراق تؤيد أو تنفي ذلك وفقاً للملحق (٢).

٤- على المخالف التوقيع على محضر الضبط، وفي حال رفضه التوقيع يثبت ذلك في محضر الضبط، وتستكمل إجراءات الضبط وإيقاع العقوبة.

٥- يتم إحالة محاضر ضبط المخالفات التي تزيد غراماتها على (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال إلى اللجنة.

٦- على المفتشين تسليم المضبوطات محل المخالفة -إن وجدت- ومحضر الضبط إلى الجهة المختصة.

٧- على الجهة المختصة عرض محضر المضبوطات على المحكمة المختصة -خلال مدة لا تزيد على (٧) أيام عمل- تبدأ من تاريخ تسلمها المضبوطات ومحضر الضبط، لتأكيد التحفظ على المضبوطات أو إلغاؤه.

٨- يجب إبلاغ الجهات الأمنية بالمخالفة في الحالات التالية:

- أ- في حال الهروب، أو المقاومة، أو امتناع المخالف عن التعاون مع المفتشين.
- ب- إذا تبين من المعاينة الأولية أن المخالفة كانت متعمدة.
- ج- في حال تعذر تحديد مرتكب المخالفة.
- د- إذا انطوت المخالفة على جريمة.

المادة الرابعة:

العقوبات

أولاً: في تنفيذ أحكام المادتين (٣٨) و(٣٩) من النظام:

١- يعاقب كل من يخالف أحكام النظام أو اللوائح، على النحو المبين في جداول المخالفات الملحقة باللوائح.

٢- يصدر الوزير -بالتنسيق مع الجهة المختصة- بقرار منه، جداول تصنيف للمخالفات، وتحديد للعقوبات ضمن حددا المنصوص عليه في المادة الثامنة والثلاثين من النظام، تراعى فيه طبيعة كل مخالفة وجسامتها والظروف المشددة والمخففة لها.

٣- تتولى الجهة المختصة إيقاع عقوبة الغرامة التي لا تزيد على (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال، وتتولى اللجنة إيقاع عقوبة الغرامة التي تزيد على (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال، وفقاً لجداول تصنيف المخالفات المشار إليها في الفقرة (٢) من هذه المادة والمادة (الثامنة والثلاثين) من النظام.

٤- للجنة تطبيق الإجراءات التي تتناسب مع طبيعة المخالفة وفق الفقرة «ثانياً» من المادة الثامنة من هذه اللائحة.

٥- يعتمد الوزير أو رئيس مجلس إدارة الجهة المختصة -بحسب الأحوال- قرارات اللجنة الصادرة بالغرامة التي تتجاوز (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال، أو بإلغاء الترخيص أو التصريح.

ثانياً: في تنفيذ أحكام المواد (٤٠) و(٤١) و(٤٢) من النظام:

تتولى المحكمة المختصة النظر في المخالفات الآتية، وإيقاع العقوبات المنصوص عليها في النظام، وتتولى



اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع العقوبات لنظام البيئة .. تتمتع

الملحق (١)

نموذج محضر ضبط مخالفة لنظام البيئة

إنه في يوم..... الموافق.../.../١٤٤٥هـ في تمام الساعة (.....)، وفي الموقع/..... محافظة/..... بمنطقة/.....
وبمعرفتي أنا/..... أعمل (بوظيفة)..... وإعمالاً لأحكام نظام البيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٦٥) وتاريخ ١٩/١١/١٤٤١هـ.
ووفقاً لنصوص وأحكام نظام البيئة ولوائحه التنفيذية، فقد تبين لنا قيام المخالف/..... رقم الهوية/الإقامة..... الجنسية/..... بارتكاب مخالفة
لنظام البيئة تمثلت في..... وتم ضبط الأدوات المستعملة في المخالفة وهي/..... والوسيلة المستخدمة في المخالفة هي:.....
نوعها:..... وموديلها:..... رقم اللوحة:..... والدلائل التي وجدت في الموقع تم..... والضرر الناتج عن المخالفة تمثل في:.....
وقد تم التحفظ على:..... وتم تسليم المخالف/.....
تحت مسؤوليته للمحافظة عليها حين اتخاذ قرار بشأنها. وقد تعهد المخالف الموضحة بياناته بعاليه بالحضور خلال (١٥) يوماً أمام فرع/ مكتب وزارة البيئة والمياه
والزراعة بـ..... لاستكمال الإجراءات.

اسم المخالف/..... التوقيع/..... رقم الجوال/.....

ملاحظات محرر المحضر:

١-.....

٢-.....

وعليه أقفل المحضر. ويحال إلى الجهة المختصة للنظر واتخاذ اللازم.

محرر المحضر:

الوظيفة:

التوقيع:

الملحق (٢)

نموذج محضر تحقيق رقم..... بتاريخ.../.../١٤٤٥هـ

إنه في يوم..... الموافق.../.../١٤٤٥هـ في تمام الساعة (.....) وبمقر..... فتح المحضر بمعرفتي أنا/..... أعمل (بوظيفة)..... لسماع أقوال
المخالف/..... رقم الهوية أو الإقامة/..... فيما نسب إليه بمحضر ضبط المخالفة المؤرخ في.../.../١٤٤٥هـ فأجاب بالآتي:

س: ما اسمك وسنك ووظيفتك ومحل إقامتك؟

ج:.....

س: ما قولك فيما نسب إليك بمحضر ضبط المخالفة المؤرخ في.../.../١٤٤٥هـ (أفهمناه)؟

ج:.....

س: ما سبب قيامك بارتكاب المخالفة؟

ج:.....

س: ما الكمية التي تم ضبطها لديك أثناء تواجد المراقب. والأدوات المستخدمة؟

ج:.....

س: متى تم ضبط المخالفة؟

ج:.....

س: هل لديك أقوال أخرى؟

ج:.....

وتمت أقواله وتليت عليه وأقرها ووقع أمامي.

اسم المخالف/..... التوقيع/..... التاريخ/.....

مرئيات محرر المحضر:

١-.....

٢-.....

وأقفل المحضر على ذلك عقب إثبات ما تقدم.

محرر المحضر:

الاسم/

التوقيع/

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض

أ- اقتراح السياسات والخطط الاستراتيجية المتعلقة بالتسجيل العيني للعقار والرفع بها.

ب- اقتراح تحديد المناطق العقارية، والخطط اللازمة للتنفيذ.

ج- إجراء البحوث والدراسات التي من شأنها تطوير أنظمة التسجيل العيني للعقار، والأنظمة التقنية

أولاً: إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية في مدينة الرياض (المنطقة العقارية السابعة والأربعون، المنطقة العقارية الثامنة والأربعون، المنطقة العقارية التاسعة والأربعون، المنطقة العقارية الخمسون، المنطقة العقارية الحادية والخمسون، المنطقة العقارية الثانية والخمسون، المنطقة العقارية الثالثة والخمسون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٤,٧٠٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣٩,٤٥ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٧م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع بني غنيمه، شارع جبل الخرب يحدّها شرقاً: طريق الرياض القصيم السريع يحدّها جنوباً: بنبان يحدّها غرباً: طريق الملك خالد	
خارطة المنطقة العقارية	



أرقام المخططات							الحي	المنطقة العقارية
٣٤٢١	١/٣٣١٢	٣٤١٩	٣٤١٥	٧/٣٤٢٤	ب/٣٣١٢	٣٤١٤	جزء من حي الخير	السابعة والأربعون
٣٩٩٤		٣٤١٨	٣٤٢٥	٤٠٤٤	٣٤٢٢	٢١٠١١٤٠١٧٩٠١/س		
بدون		بدون	٣٤١٧	٣٤٢٤	٣٤٢٠	٣٤١٦		

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٠,٦٧٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٠,٤٨ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
طريقة استقبال الطلبات:	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق المدينة المنورة يحدها شرقاً: طريق الملك فهد يحدها جنوباً: طريق الدائري الجنوبي يحدها غرباً: طريق عائشة بنت أبي بكر الصديق (رضي الله عنهما)	
خارطة المنطقة العقارية	



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات							
الثامنة والأربعون	السويدي	٢٢٨٥	١٠١٧	٨٠٢ / ١٠١٧	٢٠٥٠	٢٤٦٩	٣٢٧١	١١٧٣	٢٤٠٠
		٢١٠٩	٢١٤٠	بدون	٢٩٨٧	ب/١٦٣٨	١٠٨٥		
		١٥١٢	بدون	٢١٧٣	٢٤٦١	٢٧٦٨	٦٩١		
		٢٢٨٩							
	سلطنة	١١٧٩	بدون	١٦٩٥	١٥١٢	٢٠٥٠	١/١١٧٩	٢١٠٤	٧٣٣
		١٥٢٣	١٠٨٥	١/٢٢٥٤	١١٢٩	بدون	٢٣٤٢	٢٥٠٨	
		٢٥٣٦	٢٢٩٣						
	الدريهمية	١٩٤٠	٨٠٢	٣٢٧١	٣٠١٦	٣٣١٨	٣١١٦	بدون	٦٩١
		٢١٦٣							

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,٩٣٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١١,٨٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق العروبة
يحدّها شرقاً: طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول وطريق التخصصي
يحدّها جنوباً: طريق الملك سعود
يحدّها غرباً: طريق الملك خالد وشارع وادي اللين

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات							
المنطقة التاسعة والأربعون	المعذر	١/١١٢٦	١١٢٦	٣٨٩٣	٨٢٤	بدون	٩٧٣	٣٢٩٧	بدون
	الشرقية	س/٥٥٢	٤٦	ج/٥٥٢	٢٨٧٣	٢١٠١	بدون	٢٠٠١/ب	٣٨٣
	أم الحمام الشرقي	١١٤٢	١٢٥٦	٦٤٦	بدون	١١٤٣	١١٢٧	٢٧٨١	١١٢٦
		١١٨٩	٢٣٣٤	١/٢٣٣٤	٣٠٢٩	١٣٤٣	١١٣٣	بدون	
	أم الحمام الغربي	١١٨٩	١١٣٣	١٦٣١	١٣٢٧	بدون	١٨٨٣	٤٣٧	
		٣٨٥٥	٢٢٥٢	٢٦٩٢	بدون	١٣٠٣	٢٥٠٦	٢٢٩٦	
		١٨٥٥	٢٠٠٧						

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الخمسون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٦٦٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٨,٤٩ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الأمير فهد بن فيصل بن فرحان آل سعود وشارع وادي حنيفة
يحدّها شرقاً: شارع مسلمة بن عبد الملك
يحدّها جنوباً: شارع وادي حنيفة وشارع الإمام أبي حنيفة
يحدّها غرباً: شارع وادي لبن

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات																																								
الخمسون	البيعة	<table><tr><td>١٠٠٩</td><td>١٠٢٧</td><td>١٠٥٩</td><td>١٢٠٠</td><td>١٢٨٠</td><td>١٤٠٩</td><td>١٤٢٥</td><td>١٤٢٨</td></tr><tr><td>١٤٦٢</td><td>١٤٦٩</td><td>١٤٩٢</td><td>١٦٧٥</td><td>١٧٣٢</td><td>٦٢٩/١٨٣</td><td>١٨٩٠</td><td>١/١٩٢٣</td></tr><tr><td>١/١٩٩٩</td><td>٢١٧٩</td><td>٢١٩٨</td><td>٢٢٨٣</td><td>٢٣٨١</td><td>٢٧٣٥</td><td>٢٨٧١</td><td>٣١٠</td></tr><tr><td>٣١٧٢</td><td>٣٢٨</td><td>٣٢٨٩</td><td>٣٣٦٢</td><td>٣٩٩٥</td><td>٦٣٣</td><td>٦٦٣</td><td>٦٨٠</td></tr><tr><td>٦٨٥</td><td>٧٩٠</td><td>٨١٨</td><td>٨٨٣</td><td>٩٠٢</td><td>بدون</td><td></td><td></td></tr></table>	١٠٠٩	١٠٢٧	١٠٥٩	١٢٠٠	١٢٨٠	١٤٠٩	١٤٢٥	١٤٢٨	١٤٦٢	١٤٦٩	١٤٩٢	١٦٧٥	١٧٣٢	٦٢٩/١٨٣	١٨٩٠	١/١٩٢٣	١/١٩٩٩	٢١٧٩	٢١٩٨	٢٢٨٣	٢٣٨١	٢٧٣٥	٢٨٧١	٣١٠	٣١٧٢	٣٢٨	٣٢٨٩	٣٣٦٢	٣٩٩٥	٦٣٣	٦٦٣	٦٨٠	٦٨٥	٧٩٠	٨١٨	٨٨٣	٩٠٢	بدون		
		١٠٠٩	١٠٢٧	١٠٥٩	١٢٠٠	١٢٨٠	١٤٠٩	١٤٢٥	١٤٢٨																																	
		١٤٦٢	١٤٦٩	١٤٩٢	١٦٧٥	١٧٣٢	٦٢٩/١٨٣	١٨٩٠	١/١٩٢٣																																	
		١/١٩٩٩	٢١٧٩	٢١٩٨	٢٢٨٣	٢٣٨١	٢٧٣٥	٢٨٧١	٣١٠																																	
		٣١٧٢	٣٢٨	٣٢٨٩	٣٣٦٢	٣٩٩٥	٦٣٣	٦٦٣	٦٨٠																																	
	٦٨٥	٧٩٠	٨١٨	٨٨٣	٩٠٢	بدون																																				
	العريجات	<table><tr><td>١١٦٣</td><td>١٨٩٩</td><td>٥/٢٠٠٨</td><td>١/٢١٧٦</td><td>٢٩٣٠</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>٢٩٤٦</td><td>٢/٣٧٤٨</td><td>٨٤٦</td><td>بدون</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	١١٦٣	١٨٩٩	٥/٢٠٠٨	١/٢١٧٦	٢٩٣٠				٢٩٤٦	٢/٣٧٤٨	٨٤٦	بدون																												
		١١٦٣	١٨٩٩	٥/٢٠٠٨	١/٢١٧٦	٢٩٣٠																																				
		٢٩٤٦	٢/٣٧٤٨	٨٤٦	بدون																																					

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والخمسون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٢٥١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٢٠ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عمر بن الخطاب وشارع الناصرية يحدّها شرقاً: طريق الخرج القديم يحدّها جنوباً: طريق أبي أيوب الأنصاري وطريق الإمام فيصل بن تركي بن عبدالله يحدّها غرباً: طريق الملك فهد	
خارطة المنطقة العقارية	



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الحادية والخمسون	العمل	١٠٠٢
		١٢٠٢
		١٤٤٩
		٣٨٩٠
		٨٣٦
		بدون
	ثلیم	١١٠٠
		٣٢٣
	القوطة	٣٢٦
		٣٧٠٠
		٩٤٦

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والخمسون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٦,٣١٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢٣,٦٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: شارع الوشم، طريق الإمام فيصل بن تركي بن عبدالله، طريق أبي أيوب الأنصاري يحدها شرقاً: طريق الخرج القديم، شارع البطحاء يحدها جنوباً: طريق الدائري الجنوبي يحدها غرباً: طريق الملك فهد، شارع مسلمة بن عبد الملك، طريق الإمام عبدالعزيز بن محمد بن سعود
خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات					
الثانية والخمسون	سكيرينة	بدون ١٢٦٨					
	منقوحة	بدون ١١٩١	١٣٥٠	١٥٢٢	٢١٣٦	٢٤٤٤	٢٨١٨
		٢٥٣٢/أ	٢٧٢٣	٢٧٦٥	٢٧٩٥	٢٨١٨	٢٨٦٣
	معكال	بدون ١٦٧٢	١٧٨٨	٢٠٢٥	٨٦٤	بدون	
	أم سليم	١٥٦٨	١٥٧٠	١/١٧٤٤	١/١٧٤٧	١٧٥٠/ب	١٧٦٩
		١/١٧٦٩	١٨٦٨	١٨٧٠	٢٥٧٢	٦٦٦	بدون
	العود	ب/٣٣٩٤	أ/٣٣٩٤	١٦٨٣/أ	بدون	بدون	
		ج/٣٣٩٤	د/٣٣٩٤	٥٢٩	٩٥٥	بدون	
	اليمامة	بدون ١١١١	١١٢٨	١١٩١	١٤٨٣	١٥٧٩	
		١٥٩٧	٢١٥٧	٢٢٤١/أ	٢٣١٧	٢٣٩٢	٢٨٦٣
		٢٩٩٤	٣٧٥٨	بدون			

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض .. تتم



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات							
الثانية والخمسون	الوسيط	١٦١٥		١٧٦٥	بدون				
	سلام	٣٤٣٦		أ/٣٤٣٦	ب/٣٤٣٦	ج/٣٤٣٦	د/٣٤٣٦	بدون	
	الوشام	١٠٩٠		١٣٠٥	١٩٨٩	٢١١٤	٤١٩	٤٤٣	
		٤٩٥		٥١٩	بدون				
	جبرة	بدون		١٧٧٦	٣٨١٤	٥٩٥	بدون		
	البطيحا	١٥٣٥		بدون					
	عتيقة	بدون		١٠٥١	١٣٨٦	١٣٩٦	٢٢٧٢	٢٦١٩	
		٢٨٥٦		٣٤٩	٤٣٣	٤٤١	٥٠٣	٥٧٢	
		٦٠٥		٦٢٨	٨٦١	بدون			
	الصالحية	بدون		١٠٦٠	١٨١٩/أ	٣٤٧٣	٨٨٧	٩٣٠	
		بدون							
	الدوبية	بدون		٧٢٢	بدون				
	القرى	بدون							
	الشميسي	بدون		١١٦٩	١٢٠٣	١٢١٦	١٢٣٩	١٣٧/١٣٧	
		١٣٨٢		١٦٠٨	١٦١٦/أ	١٦٥٩	١٧٦٢	أ/١٧٦٧	
		أ/١٧٧٩		١٧٨٦	١٧٩٠	١٨٣٩	١٨٦١	١٩٧١	
أ/٢١٩٦		٢٣١٥	٢٣٣٠	٣٢٩٦	٥٤٥	٧٥٩			
٧٨١		بدون							
غبيرا	بدون		١١٢٢	١١٤٠	١١٦١	١١٧٧	١٢٤٣		
	١٢٤٦		١٢٧٨	١٣٣٧	١٨٦/٦٤١	١٩٤٨	٢٠٨٤/أ		
	٢٢٧١		٢٣٠٣	٢٨٦٤	أ/٣٥٢	٨٩٢	٩٥٥		
	٩٨٤		بدون						
صباح	بدون		١٢٦٢	٢٦٠٤	٥٢٦	بدون			
الجرادية	١٢١٦		١٤٠٠	١٤٥٤	١٧٨٧	١٨٤٨	١٩١٢		
	١٩١٤		٢٠١٦	أ/٢١١٠	٢١٢٠	٢٢٦٤	٢٣٦٨		
	٢٣٨٤		٢٥٤٤	٢٨٧٠	٤٠٢	٥٢٦	٦٤٤		
	٩٦٩		٩٩٦	بدون					
المرقب	بدون		١١٠٠	١٢٩٠	١٣٧٩	١٥٩٢	١٦٥٧/أ		
	٧٥٥		بدون						
الدحو	٢٣١٠		أ/٣٤٣٥						
منقوحة الجديدة	١١١١		١١٦٥	١١٨٧	١٢٤٠	١٧١١	١٨٢٦		
	١٩٠٠		٢٠١١	٣٦٩٤	٤١٦	٤٧٣	٦١٦		
	٦٤١		بدون						
الديرة	بدون		بدون	١٣١١	٢٣١٠	٢٣٧٩	٢٣٨٧		
	٣٢٦٦		٣٤٥٨	٣٤٩٨	١/٣٦٥٨	٧٩٥	٨٢٩		
	٩٨٧		٩٩٢	بدون					

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بمدينة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والخمسون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٢٦٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,٥٢ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الأمير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع الأمير سطاتم بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الأمير فهد بن فيصل بن فرحان آل سعود، شارع وادي حنيفة
يحدّها غرباً: طريق الديوان

خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات						الحي	المنطقة العقارية
٢٥٣١	١/٢٠٧٣	٢٠٤٨	١٩٥٢	١٦٣٥	١٥٤٣	الرفيعة	الثالثة والخمسون
٣٨٣	٣١٨٠	٣٠٣٨	٢٩٢٥	٢٩٢٣	٢٨٥٥		
		بدون	٩٢٧	٤٩٧	٣٨٨١		

أملأكم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي:

<https://eservices.rer.sa>

سادساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل وفي جريدة أم القرى وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار
عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية من قبل وزارة العدل بتاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات المذكورة في بيانات المنطقة المعلنة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مآك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٣٨٥١/٤٦٠٠٠) وتاريخ ١٩/٠٤/١٤٤٦هـ

إعلان التسجيل العيني للعقار في المنطقة العقارية العاشرة بالمدينة المنورة

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وإشارة إلى ما ورد في الفقرة الأولى من المادة الثالثة من نظام التسجيل العيني للعقار ونصها «تختص

الجهة المختصة بالتسجيل العيني، ولها الاستعانة بالجهات الحكومية أو الإسناد إلى الجهات الخاصة

لأداء ما تراه من اختصاصاتها المتعلقة بذلك، وفقاً للشروط والضوابط التي تضعها.»، والمادة السابعة

التي نصت على:

«١- تحدد المنطقة العقارية بقرار يصدر عن الجهة المختصة، على أن يتضمن القرار تحديداً دقيقاً وبمعالم

واضحة للمنطقة والمدة المحددة لاستقبال طلبات التسجيل العيني الأول، ويعلن عنها بأي وسيلة مناسبة

يحددها القرار.

٢- تختص الجهة المختصة بالتسجيل العيني الأول لكل عقار واقع في المنطقة العقارية وتسجيل أي

تصرفات لاحقة ترد عليه.

٣- توفق التصرفات العقارية التي تقع على العقار الواقع في المنطقة العقارية، والتي تجري خلال فترة

إجراءات التسجيل العيني الأول، وفقاً للإجراءات التي تحددها اللائحة».

وإشارة إلى المادة الثانية من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار والتي نصت على:

«١- يشكل في الهيئة لجنة عليا للتسجيل العيني للعقار، برئاسة الرئيس التنفيذي للهيئة أو من ينوبه،

وسنة أعضاء من ذوي الخبرة والاختصاص يعينون بقرار من المسؤول الأول، وتتولى اللجنة المهام

التالية:

أ- اقتراح السياسات والخطط الاستراتيجية المتعلقة بالتسجيل العيني للعقار والرفع بها.

ب- اقتراح تحديد المناطق العقارية، والخطط اللازمة للتنفيذ.

ج- إجراء البحوث والدراسات التي من شأنها تطوير أنظمة التسجيل العيني للعقار، والأنظمة التقنية

والفنية ذات الصلة، بما يضمن استخدام أحدث وسائل التقنية والمعلومات لتنفيذ أحكام هذا النظام.

د- اقتراح معالجة الإشكالات التنفيذية، وإبداء الرأي في المسائل التي تُحال إليها فيما يتعلق بتطبيق نظام

التسجيل العيني للعقار.

٢- للجنة في سبيل تنفيذ المهام الموكلة إليها الاستعانة بمن تراه من الخبراء والمختصين والجهات العامة

أو الخاصة ذات الاختصاص».

وإشارة إلى المادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لذات النظام والتي نصت على: «تقترح اللجنة

العليا للتسجيل العيني للعقار الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة العقارية المعلنة

والتي تجري خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، ويضمن ذلك في قرار الإعلان الخاص بالمنطقة

العقارية... إلخ».

وإشارة إلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار (٢٢/٢٠/١) وتاريخ ٢٠/٣/١٤٤٤هـ الموافق

٢٦/٩/٢٠٢٢م، القاضي بتشكيل اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار (مرفق نسخة من القرار)،

فقد تم عقد الاجتماع السابع للجنة العليا للتسجيل العيني للعقار بتاريخ ١٠/٤/١٤٤٦هـ الموافق

١٣/١٠/٢٠٢٤م، وذلك لاستعراض عدد من الأعمال وأخذ توصيات اللجنة بشأنها. وبعد الاطلاع على

محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار في الاجتماع (السابع) المنعقد بتاريخ ١٠/٤/١٤٤٦هـ،

المتضمن موافقة جميع أعضاء اللجنة على اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المدينة المنورة.

يقرر ما يلي:

أولاً: إعلان التسجيل العيني للعقار في المدينة المنورة (المنطقة العقارية العاشرة) حسب البيانات

الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية العاشرة في المدينة المنورة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: المدينة المنورة	المدينة: المدينة المنورة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٠٣٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤,٥ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: وادي أبو سدر	
يحدها شرقاً: طريق حائل المدينة المنورة السريع	
يحدها جنوباً: توسعة مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي	
يحدها غرباً: طريق الدائري الثالث	
خارطة المنطقة العقارية	



إعلان التسجيل العيني للعقار في المنطقة العقارية العاشرة بالمدينة المنورة .. تتمه

المنطقة العقارية	الحي	اسم المخطط	أرقام المخططات
العاشرة	جزء من حي القبيبة	مخطط إسكان طريق حائل السريع	س-٣٥٠٠٢٥
	جزء من حي أبو سدر	مخطط إسكان طريق حائل السريع	س-٣٥٠٠٢٥

وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي:
https://eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل وفي جريدة أم القرى وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

واشاه الموفق.

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية من قبل وزارة العدل بتاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات المذكورة في بيانات المنطقة المعلنة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملاكهم

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٣٨٥٢/٠٤/١٩) وتاريخ ١٤٤٦هـ

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

٢- للجنة في سبيل تنفيذ المهام الموكلة إليها، الاستعانة بمن تراه من الخبراء والمختصين والجهات العامة أو الخاصة ذات الاختصاص».

وإشارة إلى المادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لذات النظام والتي نصت على «تقترح اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة العقارية المعلنة والتي تجري خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، ويضمن ذلك في قرار الإعلان الخاص بالمنطقة العقارية... إلخ». وإشارة إلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (٢٠/٢٠/٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/٢/٣٠هـ الموافق ٢٦/٩/٢٠٢٢م، القاضي بتشكيل اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار (مرفق نسخة من القرار)، فقد تم عقد الاجتماع السابع للجنة العليا للتسجيل العيني للعقار بتاريخ ١٠/٤/١٤٤٦هـ، الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٤م، وذلك لاستعراض عدد من الأعمال وأخذ توصيات اللجنة بشأنها، وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار في الاجتماع (السابع) المنعقد بتاريخ ١٠/٤/١٤٤٦هـ، المتضمن موافقة جميع أعضاء اللجنة على اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية (المنطقة العقارية السابعة في مدينة الدمام/ محافظة القطيف، المنطقة العقارية الثامنة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية التاسعة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية العاشرة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية الحادية عشرة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية الثانية عشرة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية الثالثة عشرة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية الرابعة عشرة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية الخامسة عشرة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية السادسة عشرة في محافظة الخبر، المنطقة العقارية السابعة عشرة في محافظة القطيف، المنطقة العقارية الثامنة عشرة في محافظة القطيف) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية السابعة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الدمام / القطيف
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٢,١٤٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٠٧,٧٨ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: غير محددة
التاريخ لبدء استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: عبادة بن الصامت يحدها شرقاً: الطريق الثامن والعشرون يحدها جنوباً: طريق الدمام الرياض السريع يحدها غرباً: طريق التحلية	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

خارطة المنطقة العقارية



الأحياء						المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة					
						القطيف	السابعة					
								الزهور				
						الشروق		غرناطة	العنود	بدر	العزيزية	الفيحاء
						الدانة		المحمدية	الأثير	أحد	الجوهرة	الصناعية
						الفرسان		ضاحية الملك فهد	النور	الجلوية	الرابية	---
						البحيرة		القادسية	الضباب	الخضرية	الأمانة	---

المنطقة العقارية الثامنة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	المنطقة: الشرقية
المدينة/ المحافظة: الدمام	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٠,٩٩٢
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	مساحة المنطقة العقارية: ٥٧,٩٦ كيلومتراً مربعاً
أرقام المخططات: غير محدد	التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م
التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م	طريقة استقبال الطلبات:
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الملك سعود
يحدّها غرباً: طريق أبو حدريّة

خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
الثامنة	الدمام	جامعة الملك فهد للبترول والمعادن القصور الحرس الوطني الجامعة الدائنة الجنوبية القشلة الدوحة الشمالية غرب الظهران الدوحة الجنوبية الدائنة الشمالية

المنطقة العقارية التاسعة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الدمام
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥,٣٧٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣٧,٨٦ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدها شرقاً: طريق محمد نور سيف
يحدها جنوباً: طريق بقيق القديم
يحدها غرباً: منطقة مفتوحة

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
التاسعة	الدمام	الوسام حي صناعية الظهران

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية العاشرة في الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الدمام	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٢,٦٨٣
أرقام المخططات: غير محدد	مساحة المنطقة العقارية: ٥٧,٣٣ كيلومتراً مربعاً
التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٧ م	التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٢٤ م
• السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق ربيعة بن خويلد
يحدّها شرقاً: طريق أبو هريرة
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدّها غرباً: الصناعية الثانية

خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الإسكان الشمالي	الدمام	العاشرة
العروبة الجنوبي		
الحزم		
الإسكان الجنوبي		
العروبة الشمالي		
الجبور		
جزء من حي الشفلة		

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الحادية عشرة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الدمام
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٦٣٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢١,٧٠ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: عبدالله بن القيس
يحدّها شرقاً: طريق التحلية
يحدّها جنوباً: طريق الدمام الرياض السريع
يحدّها غرباً: طريق أنس بن أرقم

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
الحادية عشرة	الدمام	المطار الهضبة

المنطقة العقارية الثانية عشرة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الدمام
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦,٢٢٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٥٧,٨٠ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق أبي محمد الناصح
يحدّها شرقاً: حي الجود
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الصناعية الثانية	الدمام	الثانية عشرة
الخدمات المساندة		

المنطقة العقارية الثالثة عشرة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الدمام	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٤,٣٤٣
أرقام المخططات: غير محدد	مساحة المنطقة العقارية: ٢٩,٩٦ كيلومتراً مربعاً
التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٧م	التاريخ لبدء استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٢٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: الخليج العربي
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: الطريق الثامن والعشرون

خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء																				
الثالثة عشرة	الدمام	<table><tr><td>القزاز</td><td>الطبيشي</td></tr><tr><td>الدواسر</td><td>المزروعية</td></tr><tr><td>الشاطئ الشرقي</td><td>البادية</td></tr><tr><td>النخيل</td><td>الزهور</td></tr><tr><td>العدامة</td><td>الربيع</td></tr><tr><td>البديع</td><td>السلام</td></tr><tr><td>الخليج</td><td>السوق</td></tr><tr><td>الحمراء</td><td>الناصرية</td></tr><tr><td>الأمير محمد بن سعود</td><td>الشاطئ الغربي</td></tr><tr><td>العمامرة</td><td>---</td></tr></table>	القزاز	الطبيشي	الدواسر	المزروعية	الشاطئ الشرقي	البادية	النخيل	الزهور	العدامة	الربيع	البديع	السلام	الخليج	السوق	الحمراء	الناصرية	الأمير محمد بن سعود	الشاطئ الغربي	العمامرة	---
		القزاز	الطبيشي																			
		الدواسر	المزروعية																			
		الشاطئ الشرقي	البادية																			
		النخيل	الزهور																			
		العدامة	الربيع																			
		البديع	السلام																			
		الخليج	السوق																			
		الحمراء	الناصرية																			
		الأمير محمد بن سعود	الشاطئ الغربي																			
العمامرة	---																					

المنطقة العقارية الرابعة عشرة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الدمام
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٥,٤٠٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٠٢,٢٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: الخليج العربي يحدّها شرقاً: الخليج العربي يحدّها جنوباً: طريق أبو عبيدة بن الجراح يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	



إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
الرابعة عشرة	الدمام	الحسام الصدقة الخالدية الجنوبية النسيم ميناء الملك عبدالعزيز النورس السيف الراكة الشمالية الخالدية الشمالية الصفاء مدينة الملك فيصل الجامعية الفنار

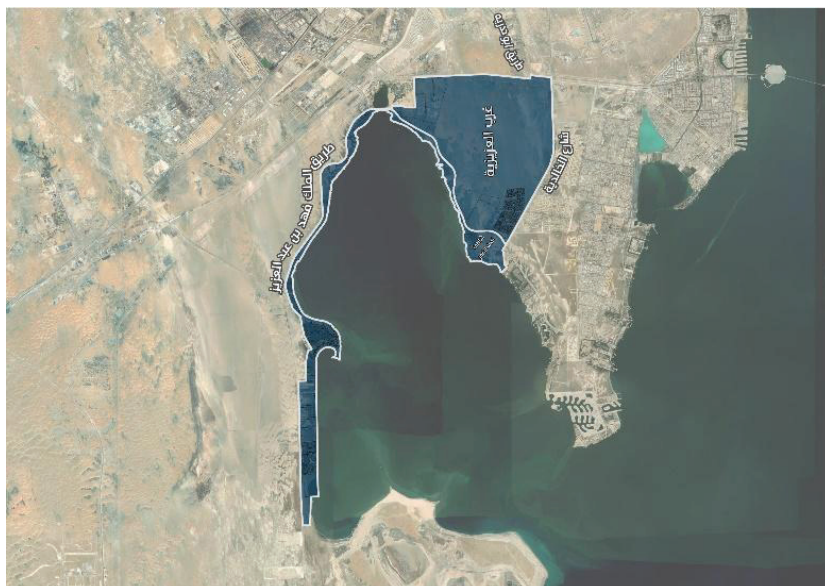
المنطقة العقارية الخامسة عشرة في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الدمام
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٦٤٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٦٩,٣٤ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبدء استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤ م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق أبو حدرية
يحدّها شرقاً: شارع الخالدية
يحدّها جنوباً: الخليج العربي
يحدّها غرباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



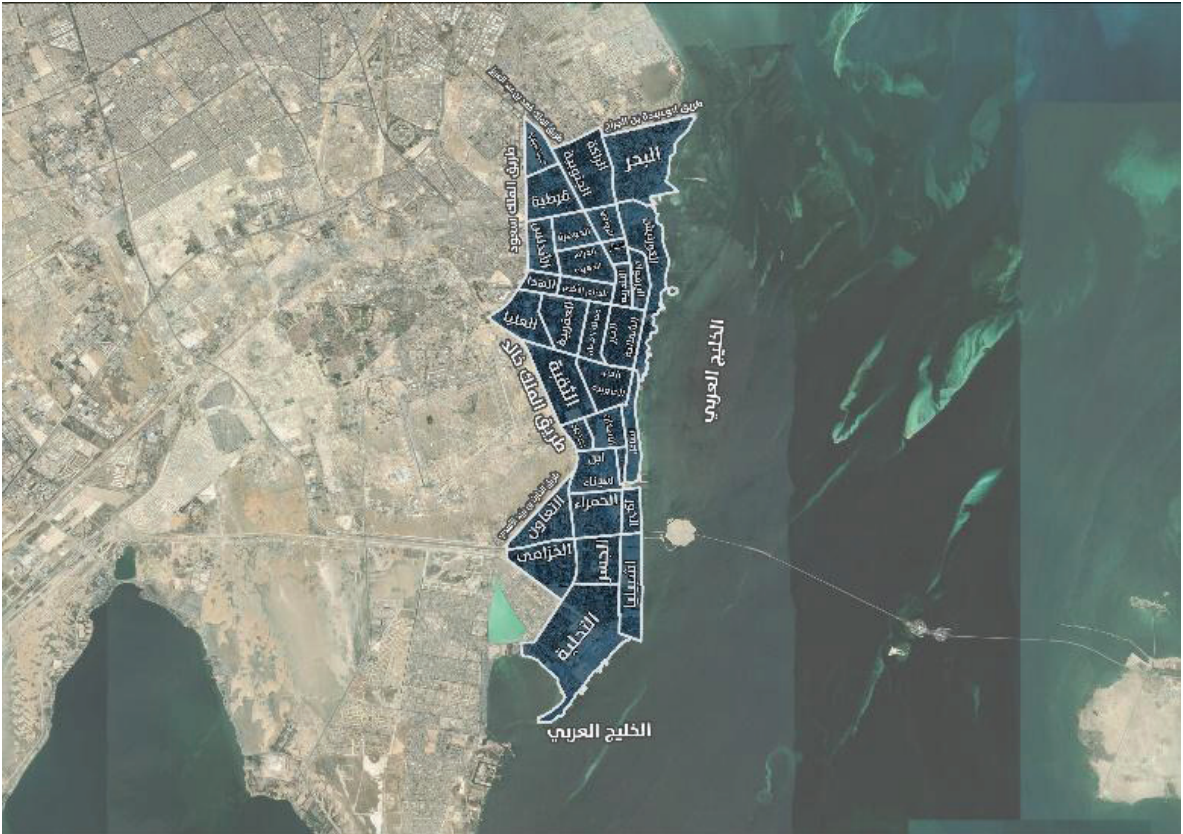
المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
الخامسة عشرة	الدمام	شاطئ نصف القمر غرب العزيزية

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة عشرة في محافظة الخبر

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخبر
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٨,٤٠١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٩٠,٦٠ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: الخليج العربي يحدها جنوباً: الخليج العربي يحدها غرباً: طريق الملك سعود
خارطة المنطقة العقارية

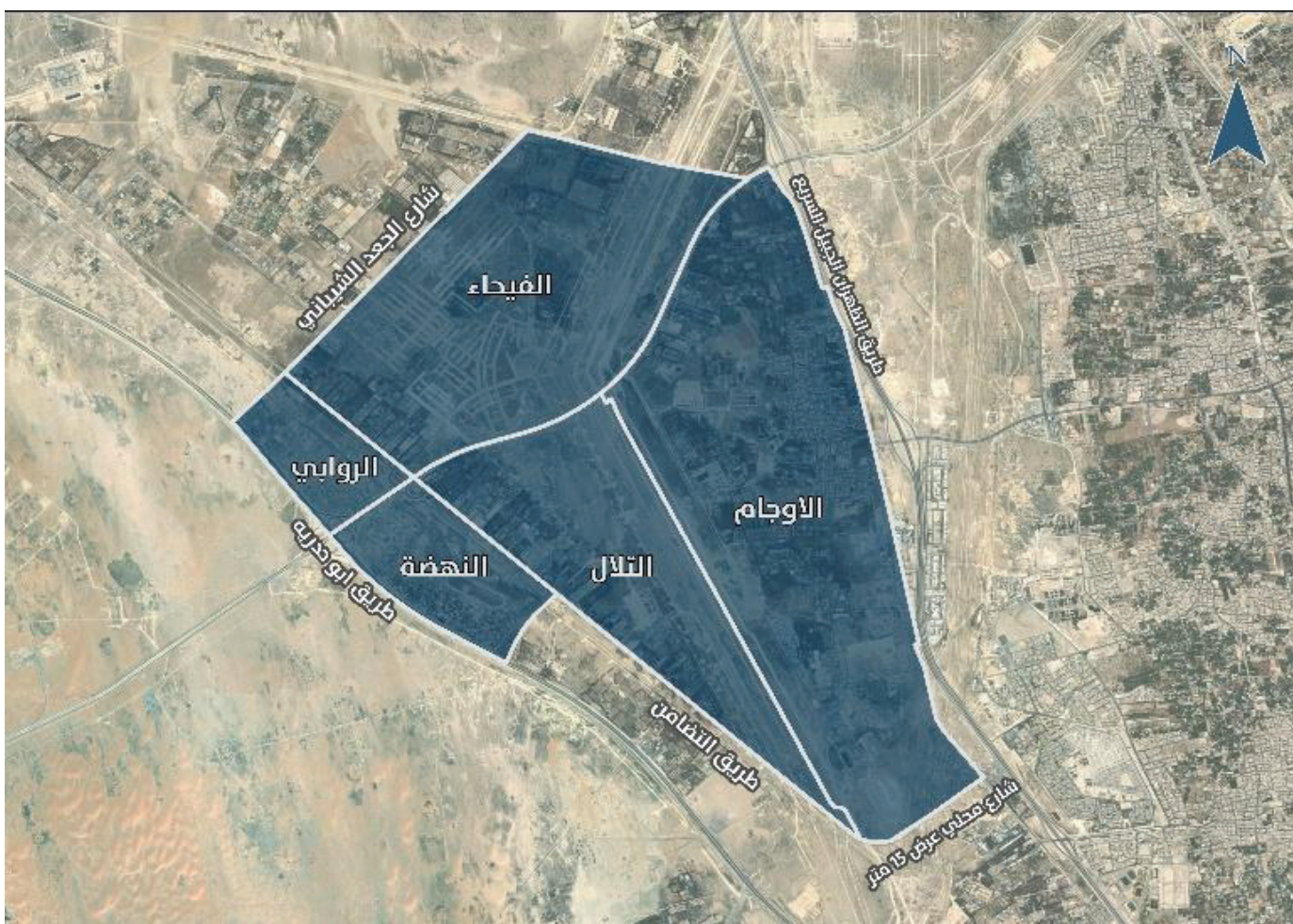


المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
السادسة عشرة	الخبر	ابن سيناء
		الخبر الجنوبية
		الثقبة
		البندرية
		الراكة الجنوبية
		الحزام الأخضر
		التحلية
		الجسر
		الكورنيش
		العقريية
		البستان
		مدينة العمال
		الإسكان
		الخبر الشمالية
		صناعية الثقبة
		الأندلس
		اشبيليا
		البحر
		الخور
		صناعية الفوازية
		صناعية الثقبة

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية السابعة عشرة في محافظة القطيف

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: القطيف
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٠٦١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤٢,١٨ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الجعد الشمالي يحدّها شرقاً: طريق الظهران الجبل السريع يحدّها جنوباً: شارع محلي عرض ١٥ متراً يحدّها غرباً: طريق أبو حدرية	
خارطة المنطقة العقارية	



المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
السابعة عشرة	القطيف	حي الأوجام
		حي التلال
		حي الفيحاء
		حي الروابي
		حي النهضة

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة عشرة في محافظة القطيف

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الدمام
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٨٦٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٦,٢٨ كيلومترات	أرقام المخططات: غير محدد
التاريخ لبداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م	التاريخ لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: طريق زيد بن علي يحدها شرقاً: طريق حمزة بن عبدالمطلب يحدها جنوباً: شارع الخويلدية (الجنوبي) يحدها غرباً: شارع الخويلدية (الغربي)
خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الأحياء
السابعة عشرة	القطيف	الريحان المها

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية من قبل وزارة العدل بتاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات المذكورة في بيانات المنطقة المعلنة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبلغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملاكهم

وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي:
<https://eservices.rer.sa>

سادساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل وفي جريدة أم القرى وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار
عبدالله بن سعود الحماد

عبدالله بن سعود الحماد

قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (٣٨/م/٢٤) وتاريخ ٢٦/٣/١٤٤٦هـ

الموافقة على جدول تصنيف مخالفات نظام بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة ولائحته التنفيذية والعقوبات المقررة لها

التنفيذية والعقوبات المقررة لها بالصيغة المرافقة.
ثانياً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويُبلّغ من يلزم لإنفاذه والعمل بموجبه.
والله الموفق.

وزير البلديات والإسكان
رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار
ماجد بن عبد الله الحجيل

إن مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً وبعد الاطلاع على المادة (الثالثة والعشرين) من نظام بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٤) وتاريخ ١٠/٣/١٤٤٥هـ وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على جدول تصنيف مخالفات نظام بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة ولائحته

جدول تصنيف مخالفات نظام بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة ولائحته التنفيذية والعقوبات المقررة لها

البند	المخالفة	العقوبات*		
		المرّة الأولى	المرّة الثانية	المرّة الثالثة
١	تأخر مباشرة المطور للأعمال الإنشائية للمشروع العقاري المرخص له بعد انقضاء (سنة أشهر) من تاريخ حصوله على الترخيص، دون عذر مقبول.	الإنذار	غرامة قدرها ٢٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز خمسمائة ألف ريال	الشطب من سجل قيد المطورين
	تأخر أو تعثر المطور في إنجاز المشروع العقاري، أو ثبت إخلاله بجودة تنفيذها بصورة ينتج عنها ضرر للمشتريين أو المستأجرين.			
٣	إشهار المطور إفلاسه.	الشطب من سجل قيد المطورين		
٤	تقديم طالب القيد في سجل المطورين معلومات مضللة للهيئة للقيد في السجل.	غرامة بحد أدنى عشرون ألف ريال، وبحد أعلى خمسون ألف ريال		
* يراعى في تطبيق العقوبات الآتي:				
١- أن يتم تقديرها بالنظر إلى طبيعة المخالفة وحالة المشروع والأثر المترتب على ارتكاب المخالفة.				
٢- أن يتضمن قرار العقوبة من لجنة النظر في المخالفات وإيقاع العقوبات، مدة تصحيح المخالفة، على ألا تقل عن عشرة أيام ولا تزيد على مائة وثمانين يوماً، ويراعى في تقديرها نوع المخالفة وطبيعة معالجتها.				
البند	المخالفة	العقوبات		
		المرّة الأولى	المرّة الثانية	المرّة الثالثة
٥	توقف المطور عن تنفيذ المشروع لمدة (سنة أشهر) خلال مدة تنفيذ المشروع العقاري، دون عذر تقبله الهيئة.	الإنذار	غرامة قدرها ٠,٥٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال	غرامة قدرها ١٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز مائتي ألف ريال
٦	إبرام المطور عقداً بين مالك الأرض والمطور وبين المشتري أو المستأجر غير العقد النموذجي الذي أعدته الهيئة، أو تعديل العقد النموذجي دون موافقة الهيئة.	الإنذار	غرامة قدرها ٥٪ من قيمة الوحدة العقارية المبرم عليها العقد محل المخالفة وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال	الشطب من سجل قيد المطورين، وعدم قيده في سجل قيد المطورين لمدة لا تتجاوز سنة
٧	عدم إفصاح المطور -في ترخيص تسويق المشروع العقاري واستلام مبالغ حجز الوحدات العقارية- للمشتريين أو المستأجرين عن حالة المشروع والمخططات المستقبلية له.	الإنذار	غرامة قدرها ٢٪ من قيمة الوحدة العقارية وبما لا يتجاوز خمسين ألف ريال	غرامة قدرها ٤٪ من قيمة الوحدة العقارية وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال
٨	استلام المطور مبلغ حجز أكثر من (٥٪) من قيمة الوحدة العقارية على الخارطة في ترخيص تسويق المشروع العقاري.	غرامة قدرها ٢٪ من قيمة الوحدة العقارية وبما لا يتجاوز خمسين ألف ريال	غرامة قدرها ٤٪ من قيمة الوحدة العقارية وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال	الشطب من سجل قيد المطورين، وعدم قيده في سجل قيد المطورين لمدة لا تتجاوز سنة
٩	امتناع المطور عن تقديم القوائم المالية للهيئة عند نهاية المشروع العقاري، أو بعد (١٥) يوماً من طلب الهيئة.	غرامة بحد أدنى عشرون ألف ريال وبحد أعلى ثلاثون ألف ريال	غرامة بحد أدنى ثلاثون ألف ريال وبحد أعلى أربعون ألف ريال	غرامة بحد أدنى أربعون ألف ريال وبحد أعلى خمسون ألف ريال
١٠	امتناع المطور عن إضافة المعلومات والمستندات في قاعدة البيانات للمشروعات العقارية.	الإنذار	غرامة بحد أدنى عشرون ألف ريال وبحد أعلى خمسون ألف ريال	غرامة بحد أدنى خمسون ألف ريال وبحد أعلى مائة ألف ريال

جدول تصنيف مخالفات نظام بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة ولائحته التنفيذية والعقوبات المقررة لها .. تتمه

البند	المخالفة	العقوبات		
		المرة الأولى	المرة الثانية	المرة الثالثة
١١	قيام المطور بفعل أو الامتناع عنه، لإعاقة عمل البنك أو المكتب الاستشاري أو المحاسب القانوني أو أي طرف ذي علاقة بالمشروع لواجباتهم أو تعطيلها.	غرامة بحد أدنى عشرون ألف ريال وبحد أعلى خمسون ألف ريال	غرامة بحد أدنى خمسون ألف ريال وبحد أعلى مائة ألف ريال	غرامة بحد أدنى مائة ألف ريال وبحد أعلى مائتا ألف ريال
١٢	امتناع المطور عن إخطار الهيئة عند حدوث تطور جوهري قد يؤثر على المشروع العقاري، خلال مدة (١٥) يوماً من تاريخ حدوث التطور الجوهري.	غرامة قدرها ١٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز ألف ريال	غرامة قدرها ٣٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز خمسمائة ألف ريال	الشطب من سجل قيد المطورين، وعدم قيده في سجل قيد المطورين لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات
١٣	امتناع المطور عن تنفيذ إجراءات معالجة المشروعات المتأخرة أو المتعثرة، خلال مدة (١٥) يوماً من تاريخ إبلاغه بها.	غرامة قدرها ١٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال	غرامة قدرها ٣٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز خمسمائة ألف ريال	الشطب من سجل قيد المطورين
١٤	امتناع المطور عن دفع التعويض المستحق للمشتري أو المستأجر، خلال ثلاثين يوماً من استحقاقه.	الإنذار	غرامة قدرها ٣٪ من قيمة الوحدة العقارية محل المخالفة وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال	غرامة قدرها ٦٪ من قيمة الوحدة العقارية محل المخالفة وبما لا يتجاوز ثلاثمائة ألف ريال
١٥	امتناع المطور عن تزويد المشتري أو المستأجر بنسخة من السجل المحاسبي.	الإنذار	غرامة بحد أدنى خمسة آلاف ريال وبحد أعلى عشرة آلاف ريال	غرامة بحد أدنى عشرة آلاف ريال وبحد أعلى عشرون ألف ريال
١٦	امتناع المطور عن تسليم المشتري أو المستأجر بالمخططات الفعلية لوحدته العقارية.	الإنذار	غرامة بحد أدنى عشرة آلاف ريال وبحد أعلى ثلاثون ألف ريال	غرامة بحد أدنى ثلاثون ألف ريال وبحد أعلى خمسون ألف ريال
١٧	تعديل المطور للمخططات التنفيذية المعتمدة دون الحصول على موافقة الهيئة.	غرامة قدرها ٢٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز ثلاثمائة ألف ريال	غرامة قدرها ٤٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز خمسمائة ألف ريال	الشطب من سجل قيد المطورين، وعدم قيده في سجل قيد المطورين لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات
١٨	عدم بدء المطور في إصلاح عيوب الوحدة العقارية خلال (٥) أيام من تاريخ إبلاغه بذلك.	الإنذار	غرامة بحد أدنى عشرة آلاف ريال وبحد أعلى خمسون ألف ريال	غرامة بحد أدنى خمسون ألف ريال وبحد أعلى مائة ألف ريال
١٩	إخلال المطور بالالتزامات التعاقدية -غير المذكورة في هذا الجدول- تجاه المشترين والمستأجرين.	الإنذار	غرامة قدرها ٢٪ من قيمة الوحدة العقارية محل المخالفة وبما لا يتجاوز خمسين ألف ريال	غرامة قدرها ٤٪ من قيمة الوحدة العقارية محل المخالفة وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال
٢٠	امتناع المحاسب القانوني عن إعداد القوائم المالية للمشروع.	غرامة بحد أدنى عشرون ألف ريال وبحد أعلى خمسون ألف ريال	غرامة بحد أدنى ثلاثون ألف ريال وبحد أعلى سبعون ألف ريال	غرامة بحد أدنى خمسون ألف ريال وبحد أعلى مائة ألف ريال
٢١	صرف المحاسب القانوني المبلغ المحتفظ به في حساب الضمان، إذا تبين للمكتب الاستشاري، أو المشتري، أو المستأجر، وجود عيوب في الإنشاءات أو التشطيب.	غرامة ٢٪ من قيمة المبلغ المحتفظ به في حساب الضمان، وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال	غرامة ٤٪ من قيمة المبلغ المحتفظ به في حساب الضمان، وبما لا يتجاوز مائتي ألف ريال	غرامة ٥٪ من قيمة المبالغ الفائضة، وبما لا يتجاوز ثلاثمائة ألف ريال وإلغاء الاعتماد، وعدم اعتماده لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات
٢٢	تقديم المكتب الاستشاري والمحاسب القانوني معلومات مضللة للحصول على الاعتماد لممارسة الأعمال.	غرامة بحد أدنى عشرون ألف ريال وبحد أعلى خمسون ألف ريال		
٢٣	امتناع المكتب الاستشاري أو المحاسب القانوني عن إبلاغ الهيئة عن أي مخالفة لأحكام النظام واللائحة، يطلع عليها بحكم عمله.	الإنذار	غرامة قدرها ٠,٥٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز خمسين ألف ريال	غرامة قدرها ١٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال
٢٤	امتناع المكتب الاستشاري أو المحاسب القانوني عن تقديم التقارير والبيانات التي تطلبها الهيئة.	الإنذار	غرامة قدرها ٠,٥٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز خمسين ألف ريال	غرامة قدرها ١٪ من قيمة المشروع العقاري -في دراسة الجدوى المعتمدة في الترخيص- وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال
٢٥	توقيع المكتب الاستشاري أو المحاسب القانوني على أوامر الصرف للمبالغ الفائضة دون موافقة الهيئة.	غرامة ٢٪ من قيمة المبالغ الفائضة، وبما لا يتجاوز مائة ألف ريال	غرامة ٤٪ من قيمة المبالغ الفائضة، وبما لا يتجاوز مائتي ألف ريال	غرامة ٥٪ من قيمة المبالغ الفائضة، وبما لا يتجاوز ثلاثمائة ألف ريال وإلغاء الاعتماد، وعدم اعتماده لمدة لا تتجاوز سنة

قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (٢٤/م/٢٨/١) وتاريخ ٢٦/٣/١٤٤٦هـ

الموافقة على الدليل الفني لمعالجة المشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة

إن مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار

وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على المادة (السادسة والثلاثين) من اللائحة التنفيذية لنظام بيع وتأجير مشروعات عقارية

على الخارطة، الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (ق/م/١/هـ/٨/٢٠٢٤/ت)

وتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٥هـ.

وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الدليل الفني لمعالجة المشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة - مشاريع البيع

والتأجير على الخارطة - بالصيغة المرفقة.

ثانياً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويُبلغ من يلزم لإنفاذه والعمل بموجبه.

والله الموفق.

وزير البلديات والإسكان

رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار

ماجد بن عبدالله الحجيل

الدليل الفني لمعالجة المشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة

مشروعات البيع والتأجير على الخارطة

مقدمة

إنفاذاً لما قضت به المادة (السادسة والثلاثون) من اللائحة التنفيذية لنظام بيع وتأجير مشروعات عقارية

على الخارطة، الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (ق/م/١/هـ/٨/٢٠٢٤/ت) وتاريخ

١٠/١٠/١٤٤٥هـ، تم إعداد هذا الدليل لتفصيل إجراءات التعامل مع مشروعات البيع والتأجير على

الخارطة المتأخرة أو المتعثرة، وآليات وطرق معالجة تلك المشروعات، وذلك من خلال تطبيق أفضل

الممارسات لحماية المتعاملين في تلك المشروعات، ومعالجة التحديات التي تواجه مشروعات التطوير العقاري

على الخارطة.

الفصل الأول

النطاق، حدود التطبيق، التعريفات

١- النطاق، حدود التطبيق، التعريفات:

١.١ نطاق التطبيق

هذا الدليل موجه إلى منسوبي الهيئة العامة للعقار المعنيين بالمشروعات العقارية على الخارطة، وإلى

القطاع الخاص من المختصين بتطوير المشروعات العقارية على الخارطة.

١.٢ استثناءات التطبيق

هذا الدليل يختص فقط بالمشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة، والمشمولة بأحكام نظام بيع وتأجير

مشروعات عقارية على الخارطة.

١.٣ التعريفات

١.٣.١ الهيئة: الهيئة العامة للعقار.

١.٣.٢ اللجنة: اللجنة المختصة بالإشراف على معالجة المشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة.

١.٣.٣ أطراف المشروع: المطور العقاري للمشروع، والمكتب الاستشاري الهندسي المشرف على

المشروع، والمحاسب القانوني.

١.٣.٤ ذوو العلاقة: المشترون والمستأجرون والممولون للوحدات العقارية المطورة على الخارطة.

١.٣.٥ التدفقات النقدية: إيداعات ذوي العلاقة في حساب الضمان وفقاً لنسب الإنجاز، والمبالغ

المستحقة على ذوي العلاقة ولم يتم إيداعها، والمبالغ المتبقية لاستكمال المشروع.

الفصل الثاني

أنواع تأخر وتعثر المشروعات العقارية ودرجاتها

٢- أنواع تأخر وتعثر المشروعات العقارية ودرجاتها:

٢.١ وصف المشروعات المتأخرة والمتعثرة

٢.١.١ المشروعات المتأخرة

يعد المشروع متأخراً في حال لم يُنفذ وفقاً للبرنامج الزمني ومعامل قياس أداء المشروع «SPI»، أو لم

يُنجز المشروع في المدة المحددة لإنجازه.

٢.١.٢ المشروعات المتعثرة

يعد المشروع متعثراً في الحالات التالية:

٢.١.٢.١ إذا لم يُنجز المشروع في المدة المحددة، بما في ذلك المدة الإضافية الممنوحة للمطور.

٢.١.٢.٢ إذا توقفت أعمال التنفيذ لمدة تزيد على (مائة وثمانين) يوماً، في أي مرحلة من مراحل

المشروع.

٢.٢ تقييم مسار المشروع:

يتم تقييم أداء المشروع من خلال إجراءات متابعة مسار المشروع المعمول بها لدى الإدارة المختصة في

الهيئة، ومن ذلك:

أ- التقارير الدورية المقدمة من المطور.

ب- التقارير الدورية المعدة من المكتب الاستشاري.

ج- الزيارات الميدانية لممثل الهيئة المختص.

ويتم قياس أداء المشروع حسب التقرير، والمبني على البرنامج الزمني، وجدول الأوزان المعتمدين من الهيئة.

٢.٣ درجات تأخر وتعثر المشروعات

٢.٣.١ درجات تأخر المشروعات

يتم تحديد درجة التأخر في المشروعات بناءً على معطيات معامل أداء المشروع «SPI»، وفقاً للمعادلة

(نسبة الإنجاز الفعلية «EV» / نسبة الإنجاز المخطط لها «PV» = «SPI»)، ويتم تحديد الدرجة

حسب الجدول الآتي:

م	نسبة معادلة معامل أداء المشروع (SPI)	درجة التأخر
١	من (٠.٩٠) إلى (٠.٩٩)	تأخر بسيط
٢	من (٠.٨٠) إلى (٠.٨٩)	تأخر متوسط
٣	أقل من (٠.٧٩)	تأخر شديد

٢.٣.٢ أنواع تعثر المشروعات

يتم تحديد نوع تعثر المشروع بعد دراسة التقارير المرفوعة من أطراف المشروع أو التقارير

المرسودة بناءً على الزيارات الميدانية لممثل الهيئة، وفق الآتي:

٢.٣.٢.١ تعثر فني: إذا لم يُنجز المشروع في المدة المحددة، بما في ذلك المدد الإضافية الممنوحة للمطور

لأسباب فنية، أو إنشائية، أو إدارية.

٢.٣.٢.٢ تعثر مالي: إذا لم يُنجز المشروع في المدة المحددة، بما في ذلك المدد الإضافية الممنوحة للمطور

بسبب عدم كفاية التدفقات النقدية، أو ضعف التسويق، أو عدم وجود مصادر تمويل.

الفصل الثالث

الطرق والأساليب لمعالجة التأخر أو التعثر، وأدوات التدخل الرئيسية للمعالجة

٣- الطرق والأساليب لمعالجة التأخر أو التعثر، وأدوات التدخل الرئيسية للمعالجة:

يجب أن يتم الأخذ بالإجراءات الواردة لمعالجة التأخر خلال المدة المحددة لإنجاز المشروع، أو المدة

الدليل الفني لمعالجة المشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة .. تنمة

الإضافية الممنوحة، وفي حال عدم معالجة التأخر خلال المدة المحددة للإنجاز، أو المدة الإضافية

الممنوحة، فيتم معاملة المشروع كمشروع متعثر.

٣.١ المستندات المطلوبة للمعالجة

٣.١.١ المستندات المطلوبة لمعالجة التأخر:

٣.١.١.١ تأخر بسيط:

أ- تقديم إفادة مكتوبة من المطور بأسباب التأخر، وخطة إدارة تصحيح مسار المشروع.

ب- تقرير فني من المكتب الاستشاري المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- تقييم حالة المشروع الفنية وفقاً لنطاقات المشروع، وبيان بالوحدات المباعة في كل نطاق من المشروع.

٢- أسباب التأخر.

٣- بيان عدد العمالة في المشروع.

٤- آليات المعالجة المقترحة.

ج- تقرير من المحاسب القانوني المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- بيان بعدد الوحدات المباعة.

٢- التدفقات النقدية في المشروع، وآليات التحصيل المستقبلية.

٣- مصادر التمويل.

٤- آلية المعالجة المقترحة.

د- كشف حساب الضمان من البنك عن كامل فترة المشروع.

هـ- تقرير من الإدارة المختصة في الهيئة بعدد ونوع الشكاوى الواردة، ومدى التزام المطور بمعالجتها.

٣.١.١.٢ تأخر متوسط:

أ- تقديم إفادة مكتوبة من المطور بأسباب التأخر، وخطة إدارة تصحيح مسار المشروع.

ب- تقرير فني من المكتب الاستشاري المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- تقييم حالة المشروع الفنية، وفقاً لنطاقات المشروع وبيان بالوحدات المباعة في كل نطاق من المشروع.

٢- أسباب التأخر.

٣- بيان بعدد ساعات العمل، وعدد العمال الفعلي في المشروع، ومقارنتها مع القيم المخطط لها.

٤- تقرير مصور لتوثيق حالة المشروع.

٥- تقرير لموقف أعمال ربط الخدمات العامة، وتفعيلها.

٦- آليات المعالجة المقترحة.

ج- تقرير من المحاسب القانوني المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- بيان بعدد الوحدات المباعة.

٢- التدفقات النقدية في المشروع، وآليات التحصيل المستقبلية.

٣- مصادر التمويل.

٤- آلية المعالجة المقترحة.

د- كشف حساب الضمان من البنك عن كامل فترة المشروع.

هـ- تقرير من الإدارة المختصة في الهيئة بعدد ونوع الشكاوى الواردة، ومدى التزام المطور بمعالجتها.

٣.١.١.٣ تأخر شديد:

أ- تقديم إفادة مكتوبة من المطور بأسباب التأخر، وخطة إدارة تصحيح مسار المشروع.

ب- تقرير فني من المكتب الاستشاري المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- تقرير مفصل لحالة المشروع الفنية، وفقاً لنطاقات المشروع وبيان بالوحدات المباعة في كل نطاق من

المشروع.

٢- بيان بالتكاليف المتوقعة لاستكمال المشروع، لكل نطاق على حدة والتكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء

المشروع.

٣- أسباب التأخر.

٤- بيان بعدد ساعات العمل، وعدد العمال الفعلي في المشروع، ومقارنتها مع القيم المخطط لها.

٥- تقرير مصور لتوثيق حالة المشروع.

٦- تقرير لموقف أعمال ربط الخدمات العامة وتفعيلها.

٧- آلية المعالجة المقترحة.

ج- تقرير من المحاسب القانوني المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- بيان بعدد الوحدات المباعة.

٢- التدفقات النقدية في المشروع، وآليات التحصيل المستقبلية.

٣- مصادر التمويل.

٤- آلية المعالجة المقترحة.

د- كشف حساب الضمان من البنك عن كامل فترة المشروع.

هـ- تقرير من الإدارة المختصة في الهيئة بعدد ونوع الشكاوى الواردة، ومدى التزام المطور بمعالجتها.

٣.١.٢ المستندات المطلوبة لمعالجة التعثر:

أ- تقديم إفادة مكتوبة من المطور بأسباب التعثر، وخطة إدارة تصحيح مسار المشروع.

ب- تقرير فني من المكتب الاستشاري المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- تقرير مفصل لحالة المشروع الفنية، وفقاً لنطاقات المشروع وبيان بالوحدات المباعة في كل نطاق من

المشروع.

٢- بيان بالتكاليف المتوقعة لاستكمال المشروع، لكل نطاق على حدة والتكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء

المشروع.

٣- أسباب التعثر.

٤- بيان بعدد ساعات العمل، وعدد العمال الفعلي في المشروع، ومقارنتها مع القيم المخطط لها.

٥- تقرير مصور لتوثيق حالة المشروع.

٦- تقرير لموقف أعمال ربط الخدمات العامة، وتفعيلها.

٧- آلية المعالجة المقترحة.

ج- تقرير من المحاسب القانوني المشرف على المشروع، يتضمن بحد أدنى:

١- بيان بعدد الوحدات المباعة.

٢- التدفقات النقدية في المشروع، وآليات التحصيل المستقبلية.

٣- مصادر التمويل.

٤- آلية المعالجة المقترحة.

د- كشف حساب الضمان من البنك عن كامل فترة المشروع.

هـ- تقرير من الإدارة المختصة في الهيئة بعدد ونوع الشكاوى الواردة، ومدى التزام المطور بمعالجتها.

٣.٢ طرق وأساليب المعالجة

٣.٢.١ طرق معالجة التأخر

تقوم الإدارة المختصة في الهيئة بالرفع إلى اللجنة بالرأي الفني والتوصية -مشفوعةً بالرأي القانوني-

بناءً على المتطلبات المذكورة في البند (٣.١.١) بطلب قرار اللجنة بالموافقة على تطبيق الآتي:

٣.٢.١.١ إلزام المطور بإجراء أو أكثر من طرق معالجة التأخر. وفقاً لدرجته:

٣.٢.١.١.١ حالة التأخر البسيط:

أ- زيادة عدد العمال في المشروع.

ب- زيادة عدد كادر المكتب الاستشاري في المشروع.

ج- حصر الأعمال الإنشائية على الوحدات المباعة فقط.

٣.٢.١.١.٢ حالة التأخر المتوسط:

أ- تغيير الخطة الزمنية للمشروع.

ب- تعديل خصائص، ومواصفات الوحدات والمشروع، دون الإخلال بحقوق ذوي العلاقة.

ج- زيادة عدد العمال في المشروع.

د- زيادة عدد كادر المكتب الاستشاري في المشروع.

هـ- حصر الأعمال الإنشائية على الوحدات المباعة فقط.

و- اقتصار ترخيص البيع على الوحدات المباعة في المشروع فقط.

ز- تقييد عمليات البيع في نطاقات المشروع على مراحل، وفقاً لتقدم المطور في نسب الإنجاز الفعلية.

٣.٢.١.١.٣ حالة التأخر الشديد:

أ- تغيير الخطة الزمنية للمشروع.

ب- تعديل خصائص، ومواصفات الوحدات والمشروع، دون الإخلال بحقوق ذوي العلاقة.

الدليل الفني لمعالجة المشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة .. تنمة

ذات العلاقة بشأن التعامل مع ذوي العلاقة، وقياس الأثر المتوقع لتطبيق أدوات التدخل الرئيسية لمعالجة المشروع، ورفعها للجنة بطلب الموافقة على تطبيق واحد أو أكثر -بعد التشاور مع المحاسب القانوني والمكتب الاستشاري- من الأدوات التالية:

٣.٣.١ أدوات التدخل الرئيسية لمعالجة التأخر والتعثر:

٣.٣.١.١ تعيين شخص مؤهل لإدارة العلاقة مع المطور. لمعالجة تعثر المشروع العقاري من خلال الإجراءات الموضحة في الفصل (السادس). عند تحقق إحدى الحالات التالية: أ- عدم تجاوب المطور بتطبيق طرق المعالجة المقررة.

ب- وجود نزاع بين أطراف المشروع، أو بين المطور ومالك الأرض.

٣.٣.١.٢ فحص ومتابعة عمل أطراف المشروع. من خلال الإجراءات الموضحة في الفصل (السادس) حال تحقق إحدى الحالات التالية:

أ- في حال كان هناك تعارض في البيانات المقدمة من أطراف المشروع.

ب- في حال رصدت الإدارة المختصة تعارض التقارير المقدمة مع الأعمال المنجزة في المشروع، من خلال تقارير الزيارات الميدانية لممثل الهيئة المختصة.

٣.٣.١.٣ صرف مبالغ من حساب ضمان المشروع العقاري إذا كان لازماً لتصحيح مسار المشروع. وفقاً للحالات الآتية:

أ- امتناع أو تأخر أحد أطراف المشروع، بالصرف لصالح المشروع.

ب- صرف مستحقات أطراف المشروع حال استحقاقها، وعدم تعاون المطور.

ج- صرف دفعات مقدمة أعلى من نسبة الإنجاز الفعلية للأعمال الإنشائية.

٣.٣.١.٤ إلزام المطور باستبدال المتسببين في تعثر المشروع العقاري. وفقاً للحالات الآتية:

أ- إذا تبين أن أحد أطراف المشروع، أو أحد منسوبيهم له علاقة مباشرة في تأخير الأعمال في المشروع.

ب- إذا تبين عدم تجاوب أحد أطراف المشروع، أو منسوبيهم بتطبيق طرق المعالجة المقررة.

٣.٣.١.٥ إحلال مطور بديل. عند تحقق إحدى الحالات التالية:

أ- إذا ثبت عدم قدرة المطور على إكمال المشروع.

ب- عدم تجاوب المطور بتطبيق طرق المعالجة المقررة.

ج- في حال إفلاس المطور.

د- في حال انعدام الملاءة المالية للمطور، أو عدم وجود مصادر تمويل للمشروع.

٣.٣.١.٦ إعادة المبالغ المدفوعة للمشروع العقاري

في حال رأت الهيئة عدم إمكانية استكمال المشروع، وثبوت عدم قدرة المطور على إكمال المشروع، شريطة وجود مبالغ في حساب الضمان تفي بإبداعات المشتريين أو المستأجرين.

٣.٣.١.٧ التصفية الرضائية. عند تحقق إحدى الحالات التالية:

أ- إذا رأت الهيئة عدم جدوى تطبيق طرق معالجة التعثر المتاحة.

ب- في حال تأثر المشروع من القرارات الحكومية، المتعلقة بالإيقافات أو تغيير استخدام أرض المشروع.

الفصل الرابع

إعادة الهيكلة المالية

٤- إعادة الهيكلة المالية

هي عملية تهدف إلى تحسين الوضع المالي للمشروع، لضمان استمرار التدفقات المالية في المشروع، من خلال تطبيق تغييرات لتحسين الوضع العام للمشروع، وذلك بعد دراسة الإدارة المختصة في الهيئة بيانات المشروع، بناءً على المتطلبات المذكورة في البند (٣.١.٢).

٤.١ خيارات إعادة الهيكلة المالية وسد فجوات التمويل

٤.١.١ تقوم الإدارة المختصة في الهيئة بتقييم ودراسة الوضع المالي للمشروع. وقياس التدفقات النقدية لتحديد نوع التعثر المالي في المشروع. حال تحقق إحدى الحالات التالية:

أ- ضعف مبيعات المشروع.

ب- عدم تناسب الدفعات المستحقة في المشروع، مع مراحل الإنجاز الفعلية.

ج- عدم تطبيق الحلول المالية المحددة في دراسة جدوى المشروع.

ج- زيادة عدد العمال في المشروع.

د- زيادة عدد كادر المكتب الاستشاري في المشروع.

هـ- حصر الأعمال الإنشائية على الوحدات المباعة فقط.

و- اقتصار ترخيص البيع على الوحدات المباعة في المشروع فقط.

ز- تقييد عمليات البيع في نطاقات المشروع على مراحل، وفقاً لتقدم المطور في نسب الإنجاز الفعلية.

ح- تغيير المكتب الاستشاري في المشروع.

ط- تغيير المقاول في المشروع.

ي- تعديل الترخيص بتقسيم وحدات المشروع على أكثر من رخصة.

٣.٢.١.٢ المتابعة بشكل شهري

تقوم الإدارة المختصة بمتابعة المشروع بشكل شهري من خلال الزيارات الميدانية، والاطلاع على التقارير المرفوعة من أطراف المشروع.

٣.٢.١.٣ التحديث الدوري

تقوم الإدارة المختصة بإعداد تقرير فني «لجنة» بشكل شهري لقياس مدى التزام المطور بطرق المعالجة المتخذة، متضمناً مقارنة لمعامل أداء المشروع «SPI».

٣.٢.٢ طرق معالجة التعثر

تقوم الإدارة المختصة في الهيئة بالرفع إلى اللجنة بالرأي الفني والتوصية -مشفوعة بالرأي القانوني- بناءً على المتطلبات المذكورة في البند (٣.١.٢)، بطلب قرار اللجنة بالموافقة على تطبيق الآتي:

٣.٢.٢.١ في حالة التعثر الفني

٣.٢.٢.١.١ إلزام المطور بإجراء أو أكثر من طرق المعالجة الآتية:

أ- تغيير الخطة الزمنية للمشروع.

ب- تعديل خصائص ومواصفات الوحدات والمشروع، دون الإخلال بحقوق ذوي العلاقة.

ج- إعداد دراسة جدوى محدثة للمشروع بالوضع الراهن، متضمنة خطط التسويق والفئات المستهدفة.

د- زيادة عدد العمالة في المشروع.

هـ- زيادة عدد كادر المكتب الاستشاري في المشروع.

و- حصر الأعمال الإنشائية على الوحدات المباعة فقط.

ز- اقتصار ترخيص البيع على الوحدات المباعة في المشروع فقط.

ح- تقييد عمليات البيع في نطاقات المشروع على مراحل، وفقاً لتقدم المطور في نسب الإنجاز الفعلية.

ط- تغيير المكتب الاستشاري في المشروع.

ي- تغيير المقاول في المشروع.

ك- تعديل الترخيص بتقسيم وحدات المشروع على أكثر من رخصة.

٣.٢.٢.٢ المتابعة بشكل شهري

تقوم الإدارة المختصة بمتابعة المشروع بشكل شهري من خلال الزيارات الميدانية، والاطلاع على التقارير المرفوعة من أطراف المشروع.

٣.٢.٢.٣ التحديث الدوري

تقوم الإدارة المختصة بإعداد تقرير فني «لجنة» بشكل شهري لقياس مدى التزام المطور بطرق المعالجة المتخذة، متضمناً مقارنة لمعامل أداء المشروع «SPI».

٣.٢.٢.٢ في حالة التعثر المالي

٣.٢.٢.٢.١ يتم الأخذ بالإجراءات الواردة في الفصل (الرابع)

٣.٢.٢.٢.٢ المتابعة بشكل شهري

تقوم الإدارة المختصة بمتابعة المشروع، بشكل شهري من خلال الاطلاع على التقارير المرفوعة من أطراف المشروع.

٣.٢.٢.٣ التحديث الدوري

تقوم الإدارة المختصة، بإعداد تقرير فني «لجنة» بشكل شهري لقياس مدى التزام المطور بطرق المعالجة المتخذة، متضمناً مقارنة لمعامل أداء المشروع «SPI».

٣.٣ أدوات التدخل الرئيسية لمعالجة التأخر أو التعثر

إذا لم يترتب على تطبيق طرق المعالجة المذكورة في البند (٣.٢) ارتفاع نسبة الإنجاز بما يتماشى مع

البرنامج الزمني ومعامل قياس أداء المشروع «SPI»، تقوم الإدارة المختصة بإعداد دراسة مع الإدارات

الدليل الفني لمعالجة المشروعات العقارية المتأخرة والمتعثرة .. تنمة

البنك الخاصة بالمشروع.

٦.١.٣ مهام الجهة المتخصصة بالمعاينة

تكون المعاينة -وفقاً لقرار التكلفة- هندسية، أو محاسبية، أو مستندية، أو شاملة لكل ذلك، وتشمل صور المعاينة دون حصر ما يأتي:

٦.١.٣.١ معاينة المشروع على أرض الواقع في أي وقت، والتأكد من حالة الأعمال ونسب الإنجاز المتحققة في المشروع.

٦.١.٣.٢ التأكد من التزام أعمال التنفيذ في المشروع على أرض الواقع بالمخططات المعتمدة.

٦.١.٣.٣ مراجعة الكميات المنجزة طبقاً للحصر المعتمد، من قبل المكتب الاستشاري.

٦.١.٣.٤ مراجعة التقارير والكشوفات المقدمة من المطور، والتقارير والكشوفات الدورية الصادرة من المكتب الاستشاري، والمحاسب القانوني، والبنك.

٦.١.٣.٥ المراجعة المالية للمستخلصات المقدمة من المطور إلى المكتب الاستشاري، إضافة لوثائق الصرف.

٦.١.٣.٦ مقارنة ما تم تنفيذه فعلياً من المشروع مع ما تم التخطيط له، استناداً على البرنامج الزمني المعتمد.

٦.١.٣.٧ تنفيذ أي أعمال كشف، أو معاينة، أو تدقيق تطلبها الهيئة، والتعاقد مع أي طرف ثالث لغايات تنفيذ أي مما ذكر كالمختبرات الهندسية.

٦.١.٣.٨ معاينة أعمال التطوير الخاصة بالمشروع، بعد استكمال الإنشاءات، أو عند حلول موعد التسليم، وذلك للتأكد من حالة الإنشاءات، ومن الجاهزية للتسليم وفقاً للمخططات والعقود المبرمة.

٦.١.٤ التزامات الجهة المتخصصة بالمعاينة

٦.١.٤.١ أداء أعمالها في حدود التكلفة الصادر من الهيئة.

٦.١.٤.٢ عدم التعاقد من الباطن لتنفيذ الأعمال الموكلة إليها، دون موافقة اللجنة.

٦.١.٤.٣ رفع تقاريرها إلى الهيئة، وللهيئة تزويد أي طرف صاحب مصلحة بنسخ من تقارير المعاينة.

٦.١.٤.٤ تحمل أي تعدٍ أو تقصير في أعمالها، أو في إفشاء سرية المعلومات التي أطلعت عليها أثناء تنفيذ مهامها.

٦.١.٤.٥ تنفيذ أي أعمال معاينة تطلبها اللجنة.

٦.٢ تعيين الجهات المتخصصة بتقويم وتصحيح تعثرات المشروعات العقارية

للهيئة التعاقد مع جهة متخصصة بتقويم وتصحيح تعثرات المشروعات العقارية مؤهلة عن طريق طرح منافسة -وفقاً للأنظمة المرعية- لاختيار الجهة المتخصصة -بعد موافقة اللجنة-؛ لغرض تقويم وتصحيح مسار المشروع العقاري.

٦.٢.١ الهدف

وضع الخطط لإدارة تصحيح مسار مشروعات التطوير العقاري المتعثرة، وفق أفضل الممارسات في المجال، بما يتفق مع أحكام النظام واللائحة.

٦.٢.٢ الاختصاص

للجهة المتخصصة بتقويم وتصحيح تعثرات المشروعات العقارية، الاطلاع على جميع العقود والتقارير والبيانات المتعلقة بالمشروع، ولها إدارة أطراف المشروع بما يحقق تصحيح مسار المشروع المتعثر.

٦.٢.٣ مهام الجهة المتخصصة بتقويم وتصحيح تعثرات المشروعات العقارية

٦.٢.٣.١ إعداد خطط إدارة وتصحيح مسار المشروع المتعثر مع مراعاة حقوق ذوي العلاقة، وفقاً لأفضل الممارسات في المجال، متضمنة خطوات إدارة التصحيح بإطار زمني.

٦.٢.٣.٢ إدارة تصحيح مسار المشروع مع أطراف المشروع، وفقاً للخطة المعتمدة من اللجنة.

٦.٢.٣.٣ رفع التقارير اللازمة التي توضح مسار الأعمال والتنفيذ في المشروع المتعثر، للإدارة المختصة في الهيئة.

٦.٢.٤ التزامات الجهة المتخصصة بتقويم وتصحيح تعثرات المشروعات العقارية

٦.٢.٤.١ أداء أعمالها في حدود التكلفة الصادر من الهيئة.

٦.٢.٤.٢ عدم التعاقد من الباطن لتنفيذ الأعمال الموكلة إليها، دون موافقة اللجنة.

٦.٢.٤.٣ رفع تقاريرها إلى الهيئة، وللهيئة تزويد أي طرف صاحب مصلحة بنسخ من تقارير المعاينة.

٦.٢.٤.٤ تحمل أي تعدٍ أو تقصير في أعمالها، أو في إفشاء سرية المعلومات التي أطلعت عليها أثناء تنفيذ مهامها.

٦.٢.٤.٥ تنفيذ أي أعمال تطلبها اللجنة.

٤.١.٢ تقوم الإدارة المختصة في الهيئة بالرفع إلى اللجنة بالرأي الفني والتوصية -مشفوعة بالرأي القانوني- بناءً على نتائج التقييم في البند (٤.١.١) بطلب قرار اللجنة بالموافقة على تطبيق الآتي:

٤.١.٢.١ إلزام المطور بإجراء أو أكثر من الحلول الآتية:

أ- تطبيق الحلول المالية المحددة في دراسة جدوى المشروع.

ب- تقديم دراسة جدوى محدثة بالمعطيات الجديدة في المشروع، تتضمن حلولاً لمعالجة التعثر المالي في المشروع.

ج- تمويل المشروع ذاتياً، أو من خلال اتفاقيات تمويل.

د- تقديم خطة للشراكة مع القطاع العام، أو الخاص محددة بإطار زمني.

هـ- تقديم خطة بالتنسيق مع أحد صناديق الاستثمار العقارية، محددة بإطار زمني.

و- تغيير جدول الدفعات أو جدول الأوزان النسبية، بما يتناسب مع مراحل إنجاز المشروع.

ز- تقييد عمليات الصرف من حساب ضمان المشروع، على العمليات الإنشائية فقط.

الفصل الخامس

منح المدد الإضافية للمشروعات المتأخرة

٥- منح المدد الإضافية للمشروعات المتأخرة

للجنة بقرار منها، منح المشروع المتأخر مدد إضافية، وذلك بعد تطبيق إجراء أو أكثر من إجراءات معالجة التأخر الموضحة في البند (٣،٢،١،١)، شريطة وجود تحسن في معامل أداء المشروع، وفقاً للآتي:

٥.١ آليات منح المدد الإضافية للمشروعات المتأخرة

٥.١.١ تأخر بسيط

يتم منح المشروع مدد إضافية -بحسب الحاجة- لا تتجاوز في إجماليها عن (ثلاثة أشهر).

٥.١.٢ تأخر متوسط

يتم منح المشروع مدد إضافية -بحسب الحاجة- لا تتجاوز في إجماليها عن (سنة أشهر).

٥.١.٣ تأخر شديد

يتم منح المشروع مدد إضافية -بحسب الحاجة- لا تتجاوز في إجماليها عن (سنة).

وفي جميع الأحوال يجب ألا تتجاوز المدد الإضافية الممنوحة للمشروع، بكافة درجات تأخره عن (سنة واحدة) من تاريخ انتهاء المدة المحددة للمشروع.

الفصل السادس

اشتراطات ومهام تعيين الجهات المتخصصة بتقويم وتصحيح تعثرات المشروعات

العقارية ومعانيها

٦- تعيين الجهات المتخصصة بتقويم وتصحيح تعثرات المشروعات العقارية ومعانيها

٦.١ تعيين الجهات المتخصصة بالمعاينة

للهيئة التعاقد مع جهة متخصصة بالمعاينة عن طريق طرح منافسة -وفقاً للأنظمة المرعية- لاختيار الجهة المتخصصة -بعد موافقة اللجنة-؛ لغرض تنفيذ أعمال المعاينة اللازمة للمشروع، وذلك لتمكين الإدارة المختصة من القيام بأي من مهامها، أو اختصاصاتها بموجب أحكام النظام ولائحته التنفيذية، والدليل الفني.

٦.١.١ الهدف

تهدف المعاينة بصورة عامة لتحقيق عناية خاصة بالمشروعات المتأخرة والمتعثرة، وتشمل دون حصر إلى قياس ما يلي:

١- مدى التزام المطور بأحكام النظام ولائحته التنفيذية والعقود المبرمة مع ذوي العلاقة.

٢- مدى التزام المطور بأعمال التنفيذ في المشروع والالتزام بالمخططات المعتمدة والبرنامج الزمني المقرر للتنفيذ.

٣- مدى التزام وتعاون المطور وأطراف المشروع بالمهام، والأعمال المناطة بكل طرف بما يحقق مصلحة المشروع.

٦.١.٢ الاختصاص

للجهة المتخصصة بالمعاينة الاطلاع على جميع العقود ذات الصلة بالمشروع، وكذلك جميع التقارير والمراسلات التي ترفع إلى الإدارة المختصة من المطور، أو المكتب الاستشاري، أو المحاسب القانوني، أو



الوصفات السعودية
Saudi Standards

اعتماد (١٤٣) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسيتين

وبعد الاطلاع على قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٥٧) وتاريخ ١٤٣٨/٣/٢٨هـ، بشأن تفويض اللجنة التنفيذية بدراسة مشاريع المواصفات القياسية واعتمادها وفقاً للمنهجية المعتمدة من المجلس في اعتماد المواصفات القياسية.

وبعد الاطلاع على قرار اللجنة التنفيذية رقم (٢٠٢٤/٤٨/٠٣) وتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٧م، بشأن اعتماد (١٤٣) مواصفة قياسية سعودية، وتبني (٢) مواصفتين قياسيتين خليجيتين كمواصفات قياسية سعودية على النحو التالي:

بناءً على الفقرة رقم (٤) من المادة التاسعة من تنظيم الهيئة، الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٦ وتاريخ ١٤٣١/٦/١٧هـ، والتي تقضي بأن «المجلس هو السلطة المختصة بإدارة شؤون الهيئة، وتصريف أمورها، ويتخذ جميع القرارات اللازمة لتحقيق أغراضها في حدود أحكام هذا التنظيم، وله بوجه خاص اعتماد المواصفات القياسية السعودية في صورتها النهائية وطرق تطبيقها».

وبناءً على الفقرة رقم (١) من المادة الرابعة من تنظيم الهيئة والتي تنص على: «نشر المواصفات القياسية التي تعتمد بالطرق التي تراها، ولا تعد نافذة إلا بعد الإعلان عنها في الجريدة الرسمية».

أولاً: الوثيقة رقم (ل.ت-٤٨-٢٤-٣-١-١-١):

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية (جديدة):

١- قطاع المواصفات الكيميائية والبتروولية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ASTM D6079:2024	طريقة الاختبار القياسية لتقييم تزييت وقود الديزل بواسطة جهاز الحفر الترددي عالي التردد (HFRR) كطريقة اختبار بديلة Standard Test Method for Evaluating Lubricity of Diesel Fuels by the High-Frequency Reciprocating Rig (HFRR)	مواصفة قياسية
٢	SASO ASTM D7688:2024	طريقة الاختبار القياسية لتقييم تزييت وقود الديزل بواسطة جهاز الحفر الترددي عالي التردد (HFRR) من خلال الملاحظة البصرية Standard Test Method for Evaluating Lubricity of Diesel Fuels by the High-Frequency Reciprocating Rig (HFRR) by Visual Observation	مواصفة قياسية
٣	SASO ISO 3448:2024	مواد التشحيم السائلة الصناعية - تصنيف اللزوجة ISO Industrial liquid lubricants - ISO viscosity classification	مواصفة قياسية
٤	SASO ASTM D5386:2024	طريقة الاختبار القياسية للون السوائل باستخدام قياس الألوان ثلاثي التحفيز Standard Test Method for Color of Liquids Using Tristimulus Colorimetry	مواصفة قياسية
٥	SASO EN 1451-1:2024	أنظمة الأنابيب البلاستيكية لتصريف النفايات والصرف الصحي (درجة الحرارة المنخفضة والعالية) داخل هيكل المبنى - عديد البروبيلين (PP) - الجزء ١: مواصفات الأنابيب والوصلات والنظام Plastics piping systems for soil and waste discharge (low and high temperature) within the building structure - Polypropylene (PP) - Part 1: Specifications for pipes, fittings and the system	مواصفة قياسية
٦	SASO EN 14758-1:2024	أنظمة الأنابيب البلاستيكية غير المضغوطة للتصريف تحت الأرض والصرف الصحي - عديد البروبيلين مع المعدلات المعدنية (PP-M) - الجزء ١: مواصفات الأنابيب والوصلات والنظام Plastics piping systems for non-pressure underground drainage and sewerage - Polypropylene with mineral modifiers (PP-MD) - Part 1: Specifications for pipes, fittings and the system	مواصفة قياسية
٧	SASO EN 16069:2024	منتجات العزل الحراري للمباني - منتجات مصنعة من رغوة عديد الإيثيلين (PEF) - المواصفات Thermal insulation products for buildings - Factory made products of polyethylene foam (PEF) - Specification	مواصفة قياسية

٢- قطاع مواصفات الغزل والنسيج:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ISO 21061:2024	الأحذية - الاختبارات الكيميائية - المبادئ العامة لتحضير العينات Footwear - Chemical tests - General principles on the preparation of samples	مواصفة قياسية
٢	SASO ASTM D7340-07 : 2024	الممارسة القياسية للتوصيل الحراري للجلود Standard Practice for Thermal Conductivity of Leather	مواصفة قياسية
٣	SASO ISO 16181-1:2024	الأحذية - المواد الخطرة المحتمل وجودها في الأحذية ومكوناتها - الجزء ١: تعيين الفثالات باستخلاص المذيبات Footwear - Critical substances potentially present in footwear and footwear components - Part 1: Determination of phthalate with solvent extraction	مواصفة قياسية
٤	SASO ISO 16181-2:2024	الأحذية - المواد الخطرة المحتمل وجودها في الأحذية ومكوناتها - الجزء ٢: تعيين الفثالات بدون استخلاص المذيبات Footwear - Critical substances potentially present in footwear and footwear components - Part 2: Determination of phthalate without solvent extraction	مواصفة قياسية

اعتماد (١٤٣) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسيتين .. تنمة

صفة التطبيق	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	م
مواصفة قياسية	الأحذية - المواد الخطرة المحتمل وجودها في الأحذية ومكوناتها - طريقة اختبار التعيين الكمي لثنائي ميثيل فورماميد في مواد الأحذية Footwear - Critical substances potentially present in footwear and footwear components - Test method to quantitatively determine dimethylformamide in footwear materials	SASO ISO 16189:2024	٥
مواصفة قياسية	الأحذية - المواد الخطرة المحتمل وجودها في الأحذية ومكوناتها - طريقة اختبار التعيين الكمي للهيدروكربونات العطرية متعددة الحلقات (PAHs) في مواد الأحذية Footwear - Critical substances potentially present in footwear and footwear components - Test method to quantitatively determine polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs) in footwear materials	SASO ISO 16190:2024	٦
مواصفة قياسية	الممارسة القياسية لتكييف الجلود والمنتجات الجلدية للاختبار Standard Practice for Conditioning Leather and Leather Products for Testing	SASO ASTM D1610-18:2024	٧
مواصفة قياسية	الممارسة القياسية لأخذ عينات الجلود للاختبارات الفيزيائية والكيميائية Standard Practice for Sampling Leather for Physical and Chemical Tests	SASO ASTM D2813-03:2024	٨
مواصفة قياسية	المنسوجات - المنسوجات الذكية - طرق الاختبار لمقاومة الألواح في المنسوجات الموصلة باستخدام الطريقة غير التلامسية Textiles - Smart textiles - Test method for sheet resistance of conductive textiles using non-contact type	SASO ISO 24584:2024	٩
مواصفة قياسية	الملابس - التركيب الرقمي - المفردات والمصطلحات المستخدمة في الملابس الافتراضية Clothing - Digital fittings - Vocabulary and terminology used for the virtual garment	SASO ISO 18163:2024	١٠

٣- قطاع المواصفات الكهربائية والإلكترونية:

صفة التطبيق	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	م
مواصفة قياسية	مركبات الطرق - سيناريوهات الاختبار لأنظمة القيادة الآلية - إطار عمل تقييم السلامة القائم على سيناريو Road vehicles - Test scenarios for automated driving systems - Scenario based safety evaluation framework	SASO ISO 34502:2024	١
مواصفة قياسية	مركبات الطرق - هندسة تحديث البرامج Road Vehicles - Software update engineering	SASO ISO 24089:2024	٢
مواصفة قياسية	الأجهزة والتقنيات الإلكترونية القابلة للارتداء - الجزء ١٠١-١: المصطلحات Wearable electronic devices and technologies - Part 101-1: Terminology	SASO IEC 63203-101-1:2024	٣
مواصفة قياسية	الأجهزة والتقنيات الإلكترونية القابلة للارتداء - الجزء ٢٠١-٣: المنسوجات الإلكترونية - تحديد المقاومة الكهربائية للمنسوجات الموصلة في ظل مناخ محلي محاكي Wearable electronic devices and technologies - Part 201-3: Electronic textile - Determination of electrical resistance of conductive textiles under simulated microclimate	SASO IEC 63203-201-3:2024	٤
مواصفة قياسية	الأجهزة والتقنيات الإلكترونية القابلة للارتداء - الجزء ٢٠٤-١: المنسوجات الإلكترونية - طريقة اختبار لتقييم متانة الغسيل لمنتجات المنسوجات الإلكترونية Wearable electronic devices and technologies - Part 204-1: Electronic textile - Test method for assessing washing durability of e-textile products	SASO IEC 63203-204-1:2024	٥
مواصفة قياسية	الأجهزة والتقنيات الإلكترونية القابلة للارتداء - الجزء ٢٥٠-١: المنسوجات الإلكترونية - موصلات التثبيت المفاجئة بين المنسوجات الإلكترونية والأجهزة الإلكترونية القابلة للفصل Wearable electronic devices and technologies - Part 250-1: Electronic textile - Snap fastener connectors between e-textiles and detachable electronic devices	SASO IEC TR 63203-250-1:2024	٦
مواصفة قياسية	الأمن السيبراني - علاقات الموردين - الجزء ٣: إرشادات لأمن سلسلة توريد الأجهزة والبرامج والخدمات Cybersecurity - Supplier relationships - Part 3: Guidelines for hardware, software, and services supply chain security	SASO ISO IEC 27036-3:2024	٧
مواصفة قياسية	الأمان لأنظمة الأتمتة والتحكم الصناعية - الجزء ٣-٢: تقييم المخاطر الأمنية لتصميم النظام Security for industrial automation and control systems - Part 3-2: Security risk assessment for system design	SASO IEC 62443-3-2: 2024	٨
مواصفة قياسية	الأمان لأنظمة الأتمتة والتحكم الصناعية - الجزء ٤-٢: متطلبات الأمان الفنية لمكونات IACS Security for industrial automation and control systems - Part 4-2: Technical security requirements for IACS components	SASO IEC 62443-4-2:2024	٩



اعتماد (IEC) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسييتين .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١٠	SASO IEC TS 63074:2024	سلامة الآلات - الجوانب الأمنية المتعلقة بالسلامة الوظيفية لأنظمة التحكم المتعلقة بالسلامة Safety of machinery - Security aspects related to functional safety of safety-related control systems	مواصفة قياسية
١١	SASO IEC 61970-302:2024	واجهة برنامج تطبيق نظام إدارة الطاقة (EMS-API) - الجزء ٣٠٢: ديناميكيات نموذج المعلومات المشتركة (CIM) Energy management system application program interface (EMS-API) - Part 302: Common information model (CIM) dynamics	مواصفة قياسية
١٢	SASO IEC 61970-457:2024	واجهة برنامج تطبيق نظام إدارة الطاقة (EMS-API) - الجزء ٤٥٧: ملف تعريف الديناميكيات Energy management system application program interface (EMS-API) - Part 457: Dynamics profile	مواصفة قياسية
١٣	SASO IEC 62282-6-101:2024	تقنيات خلايا الوقود - الجزء ٦-١٠١: أنظمة طاقة خلايا الوقود الصغيرة - السلامة - المتطلبات العامة Fuel cell technologies - Part 6-101: Micro fuel cell power systems - Safety - General requirements	مواصفة قياسية
١٤	SASO IEC 61300-2-6:2024	أجهزة ربط الألياف الضوئية والمكونات السلبية - إجراءات الاختبار والقياس الأساسية - الجزء ٢-٦: الاختبارات - قوة الشد لآلية الاقتران Fibre optic interconnecting devices and passive components - Basic test and measurement procedures - Part 2-6: Tests - Tensile strength of coupling mechanism	مواصفة قياسية
١٥	SASO IEC TS 61400-30:2024	أنظمة توليد طاقة الرياح - الجزء ٣٠: سلامة مولدات توربينات الرياح - المبادئ العامة للتصميم Wind energy generation systems - Part 30: Safety of wind turbine generators - General principles for design	مواصفة قياسية
١٦	SASO IEC TS 61400-31:2024	أنظمة توليد طاقة الرياح - الجزء ٣١: تقييم مخاطر الموقع Wind energy generation systems - Part 31: Siting Risk Assessment	مواصفة قياسية
١٧	SASO IEC 63027:2024	أنظمة الطاقة الكهروضوئية - كشف قوس التيار المستمر وانقطاعه Photovoltaic power systems - DC arc detection and interruption	مواصفة قياسية
١٨	SASO IEC TS 63106-1:2024	المحاكاة المستخدمة لاختبار معدات تحويل الطاقة الكهروضوئية - توصيات - الجزء ١: محاكاة طاقة التيار المتردد Simulators used for testing of photovoltaic power conversion equipment - Recommendations - Part 1: AC power simulators	مواصفة قياسية
١٩	SASO IEC TS 63106-2:2024	المحاكاة المستخدمة لاختبار معدات تحويل الطاقة الكهروضوئية - توصيات - الجزء ٢: محاكاة طاقة التيار المستمر Simulators used for testing of photovoltaic power conversion equipment - Recommendations - Part 2: DC power simulators	مواصفة قياسية
٢٠	SASO IEC 63112:2024	المصفوفات الكهروضوئية (PV) - معدات الحماية من الأعطال الأرضية - السلامة والوظائف المتعلقة بالسلامة Photovoltaic (PV) arrays - Earth fault protection equipment - Safety and safety-related functionality	مواصفة قياسية
٢١	SASO IEC 62471-7:2024	السلامة البيولوجية الضوئية للمصابيح وأنظمة المصابيح - الجزء ٧: مصادر الضوء ووحدات الإنارة التي ينبعث منها إشعاع مرئي بشكل أساسي Photobiological safety of lamps and lamp systems - Part 7: Light sources and luminaires primarily emitting visible radiation	مواصفة قياسية
٢٢	SASO IEC TS 63117:2024	المتطلبات العامة لأنظمة الإضاءة - السلامة General requirements for lighting systems - Safety	مواصفة قياسية
٢٣	SASO IEC TR 62471-4:2024	السلامة البيولوجية الضوئية للمصابيح وأنظمة المصابيح - الجزء ٤: طرق القياس Photobiological safety of lamps and lamp systems - Part 4: Measuring methods	مواصفة قياسية
٢٤	SASO IEC 62471-6:2024	السلامة البيولوجية الضوئية للمصابيح وأنظمة المصابيح - الجزء ٦: منتجات المصابيح فوق البنفسجية Photobiological safety of lamps and lamp systems - Part 6: Ultraviolet lamp products	مواصفة قياسية
٢٥	SASO IEC 63129:2024	تحديد خصائص تيار التدفق لمنتجات الإضاءة Determination of inrush current characteristics of lighting products	مواصفة قياسية

اعتماد (IEC) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسييتين .. تنمة

صفة التطبيق	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	م
مواصفة قياسية	تقنيات خلايا الوقود - الجزء ٨-٣٠١: أنظمة تخزين الطاقة باستخدام وحدات خلية الوقود في وضع العكس - أنظمة قدرة - إلى طاقة ميثان بناء على خلايا الأكسيد الصلبة بما في ذلك التشغيل القابل للعكس - أساليب اختبار الأداء Fuel cell technologies - Part 8-301: Energy storage systems using fuel cell modules in reverse mode - Power-to-methane energy systems based on solid oxide cells including reversible operation - Performance test methods	SASO IEC 62282-8-301:2024	٢٦
مواصفة قياسية	المنتجات التي تتضمن البطاريات المستديرة أو البطاريات الخلية المعدنية Products Incorporating Button Batteries or Coin Cell Batteries	SASO UL 4200A:2024	٢٧
مواصفة قياسية	تقنية المعلومات - حوكمة تقنية المعلومات - تأثير الحوكمة في استخدام الذكاء الاصطناعي من قبل المنظمات Information technology - Governance of IT - Governance implications of the use of artificial intelligence by organizations	SASO ISO/IEC 38507:2024	٢٨
مواصفة قياسية	تقنية المعلومات - الذكاء الاصطناعي (AI) - التحيز في أنظمة الذكاء الاصطناعي واتخاذ القرارات المعتمدة على الذكاء الاصطناعي Information technology - Artificial intelligence (AI) - Bias in AI systems and AI aided decision making	SASO ISO/IEC TR 24027:2024	٢٩
مواصفة قياسية	الذكاء الاصطناعي (AI) - تقييم قوة الشبكات العصبية - الجزء ١: نظرة عامة Artificial Intelligence (AI) - Assessment of the robustness of neural networks Part 1: Overview -	1:2024-SASO ISO/IEC TR 24029	٣٠
مواصفة قياسية	الذكاء الاصطناعي (AI) - تقييم قوة الشبكات العصبية الجزء ٢: منهجية استخدام الطرق الرسمية Artificial intelligence (AI) - Assessment of the robustness of neural networks - Part 2: Methodology for the use of formal methods	2:2024-SASO ISO/IEC 24029	٣١
مواصفة قياسية	تقنية المعلومات - بنية مرجعية للبيانات الكبيرة - الجزء ٣: البنية المرجعية Information technology - big data reference architecture - Part 3: Reference architecture	3:2024-SASO ISO/IEC 20547	٣٢
مواصفة قياسية	التوأم الرقمي - المفاهيم والمصطلحات Digital twin - Concepts and terminology	SASO ISO/IEC 30173:2024	٣٣
مواصفة قياسية	تقنية المعلومات - شبكات الاستشعار - الخدمات والواجهات التي تدعم معالجة المعلومات التعاونية في الأنظمة الذكية Information technology - Sensor networks - Services and interfaces supporting collaborative information processing in intelligent sensor networks	SASO ISO/IEC 20005:2024	٣٤
مواصفة قياسية	قواطع الدائرة التي تعمل بالتيار المتبقي للاستخدام المنزلي وما يماثلها - الجزء ٣-١: متطلبات خاصة لأجهزة التيار المتبقي (RCDs) ذات أطراف التوصيل غير المولدة لموصلات النحاسي الخارجي Residual current operated circuit-breakers for household and similar use - Part 3-1: Particular requirements for devices with screwless-type terminals for external copper conductors	SASO IEC 62873-3-1:2024	٣٥
مواصفة قياسية	قواطع الدائرة التي تعمل بالتيار المتبقي للاستخدام المنزلي وما يماثلها - الجزء ٣-٢: متطلبات خاصة لأجهزة التيار المتبقي (RCDs) ذات الأطراف المسطحة سريعة التوصيل Residual current operated circuit-breakers for household and similar use - Part 3-2: Particular requirements for devices with flat quick-connect terminations	SASO IEC 62873-3-2:2024	٣٦
مواصفة قياسية	الغسالات للاستخدام المنزلي - طريقة قياس الأداء الميكروبيولوجي Washing machines for household use - Method for measuring the microbiological performance	SASO IEC TS 63429:2024	٣٧
مواصفة قياسية	السلامة في الأجهزة الكهربائية المنزلية وما يشابهها - الجزء ٢-١٠: المتطلبات الخاصة لماكينات معالجة الأرضيات وماكينات التقنية الجافة Household and similar electrical appliances - Safety - Part 2-10: Particular requirements for floor treatment machines and wet scrubbing machines	SASO IEC 60335-2-10:2024	٣٨
مواصفة قياسية	طرق قياس الشبكة الرقمية - خصائص أداء شبكة الإرسال الأرضية الرقمية متعددة الوسائط Methods of measurement for digital network - Performance characteristics of terrestrial digital multimedia transmission network	SASO IEC 62553:2024	٣٩

اعتماد (١٤٣) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسييتين .. تتمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
٤٠	SASO IEC 62801:2024	طريقة قياس جهد نصف الطول الموجي لمبدل Mach-Zehnder في أنظمة الاتصالات والإذاعة اللاسلكية Measurement method of a half-wavelength voltage for Mach-Zehnder optical modulator in wireless communication and broadcasting systems	مواصفة قياسية
٤١	SASO IEC 62802:2024	طريقة قياس جهد نصف الطول الموجي ومعامل التشويش لمبدل بصري Mach-Zehnder في أنظمة الراديو عالية التردد على الألياف (RoF) Measurement method of a half-wavelength voltage and a chirp parameter for Mach-Zehnder optical modulator in high-frequency radio on fibre (RoF) systems	مواصفة قياسية
٤٢	SASO IEC 62803:2024	معدات الإرسال للاتصالات الراديوية – الاستجابة الترددية لجهاز التحويل البصري إلى الكهربائي في أنظمة الراديو عالية التردد عبر أنظمة الألياف – طريقة القياس Transmitting equipment for radiocommunication – Frquency response of optical-to-electric conversion device in high-frequency radio over fibre systems – Measurement method	مواصفة قياسية
٤٣	SASO IEC 63098-2:2024	معدات الإرسال والاستقبال للاتصالات الراديوية – تقنيات الراديو فوق الألياف ومعايير أدائها – الجزء ٢: شبكة التوصيل الأمامية القائمة على الراديو فوق الألياف لأنظمة اتصالات السكك الحديدية Transmitting and receiving equipment for radiocommunication – Radio-over-fibre technologies and their performance standard – Part 2: Radio-over-fibre-based fronthaul network for railway communication systems	مواصفة قياسية
٤٤	SASO IEC 63098-3:2024	معدات الإرسال والاستقبال للاتصالات الراديوية – تقنيات الراديو فوق الألياف ومعايير أدائها – الجزء ٣: أنظمة الرادار عن بُعد القائمة على الراديو فوق الألياف لأنظمة الكشف عن حطام الأجسام الغريبة (FOD) Transmitting and receiving equipment for radiocommunication – Radio-over-fibre technologies and their performance standard – Part 3: Radio-over-fibre-based remote radar for foreign object debris (FOD) detection systems	مواصفة قياسية
٤٥	SASO IEC 63098-4:2024	معدات الإرسال والاستقبال للاتصالات الراديوية – تقنيات الراديو عبر الألياف ومعايير أدائها – الجزء ٤: نظام هوائي موزع داخلي قائم على الراديو فوق الألياف (DAS) لـ 5G Transmitting and receiving equipment for radiocommunication – Radio-over-fibre technologies and their performance standard – Part 4: Radio-over-fibre-based indoor distributed antenna system (DAS) for 5G	مواصفة قياسية
٤٦	SASO IEC TR 63099-2:2024	معدات الإرسال للاتصالات الراديوية – تقنيات الراديو فوق الألياف لقياس المجال الكهرومغناطيسي – الجزء ٢: تقنيات الراديو فوق الألياف لاستشعار المجال الكهربائي Transmitting equipment for radiocommunication – Radio-over-fibre technologies for electromagnetic-field measurement – Part 2: Radio-over-fibre technologies for electric-field sensing	مواصفة قياسية
٤٧	SASO IEC TR 63099-3:2024	معدات الإرسال والاستقبال للاتصالات الراديوية – تقنيات الراديو فوق الألياف لقياس المجال الكهرومغناطيسي – الجزء ٣: قياس نمط المجال القريب للهوائي باستخدام التقنيات البصرية في نطاقات موجات تيرا هيرتز Transmitting and receiving equipment for radiocommunication – Radio-over-fibre technologies for electromagnetic-field measurement – Part 3: Antenna near-field pattern measurement using optical techniques in terahertz-wave bands	مواصفة قياسية
٤٨	SASO IEC TR 63352:2024	أجهزة الإرسال والاستقبال للاتصالات الراديوية – طريقة قياس الطيف الراديوي – أجهزة قياس الطيف ٣٠٠ جيجا هرتز Transmitting and receiving equipment for radiocommunication – Radio spectrum measurement method – 300-GHz spectrum measurement equipment	مواصفة قياسية

٤- قطاع المواصفات الميكانيكية والمعدنية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ISO 6742-1:2024	الدراجات – أجهزة الإضاءة والعواكس الخلفية – الجزء ١: أجهزة الإضاءة والمنبهات الضوئية Cycles – Lighting and retro-reflective devices – Part 1: Lighting and light signaling devices	مواصفة قياسية
٢	SASO ISO 6742-2:2024	الدراجات – أجهزة الإضاءة والعواكس الخلفية – الجزء ٢: أجهزة العواكس الخلفية Cycles – Lighting and retro-reflective devices – Part 2: Retro-reflective devices	مواصفة قياسية
٣	SASO ISO 11243:2024	الدراجات – حاملات الأمتعة للدراجات الهوائية – المتطلبات وطرق الاختبار Cycles – Luggage carriers for bicycles – Requirements and test methods	مواصفة قياسية

اعتماد (١٤٣) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسييتين .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
٤	SASO ISO 4210-1:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ١: المفردات Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 1: Vocabulary	مواصفة قياسية
٥	SASO ISO 4210-2:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٢: متطلبات الدراجات المخصصة للمدينة والرحلات والصغار البالغين والدراجات الجبلية ودراجات السباق Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 2: Requirements for city and trekking, young adult, mountain and racing bicycles	مواصفة قياسية
٦	SASO ISO 4210-3:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٣: طرق الاختبار الشائعة Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 3: Common test methods	مواصفة قياسية
٧	SASO ISO 4210-4:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٤: طرق اختبار المكابح Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 4: Braking test methods	مواصفة قياسية
٨	SASO ISO 4210-5:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٥: طرق اختبار مقود التوجيه Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 5: Steering test methods	مواصفة قياسية
٩	SASO ISO 4210-6:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٦: طرق اختبار إطار الهيكل الرئيسي والفرعي Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 6: Frame and fork test methods	مواصفة قياسية
١٠	SASO ISO 4210-7:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٧: طرق اختبار العجلة والطوق Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 7: Wheel and rim test methods	مواصفة قياسية
١١	SASO ISO 4210-8:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٨: طرق اختبار الدواسة ونظام الدفع Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 8: Pedal and drive system test methods	مواصفة قياسية
١٢	SASO ISO 4210-9:2024	الدراجات -متطلبات السلامة للدراجات الهوائية- الجزء ٩: طرق اختبار المقعد وعمود المقعد Cycles - Safety requirements for bicycles - Part 9: Saddles and seat-post test methods	مواصفة قياسية

٥- قطاع مواصفات المقاييس والموازين:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ISO 19225:2024	آلات التعدين تحت السطح -آلات الاستخراج المتنقلة على الحوائط - متطلبات السلامة لرافعات القص وأنظمة الحفر Underground mining machines — Mobile extracting machines at the face — Safety requirements for shearer loaders and plough systems	مواصفة قياسية
٢	SASO ISO 19426-5:2024	تصميم فتحات المناجم - الجزء ٥: تصميم نظام الفتحات Structures for mine shafts — Part 5: Shaft system structures	مواصفة قياسية
٣	SASO ISO 23875:2024	التعدين -أنظمة التحكم في جودة الهواء لحاويات التشغيل- متطلبات الأداء وطرائق الاختبار Mining — Air quality control systems for operator enclosures — Performance requirements and test methods	مواصفة قياسية
٤	SASO ISO 20305:2024	إغلاق وإعادة تأهيل المناجم - المفردات Mine closure and reclamation — Vocabulary	مواصفة قياسية
٥	SASO ISO 21795-1:2024	خُطط إغلاق وإعادة تأهيل المناجم - الجزء ١: المتطلبات Mine closure and reclamation planning — Part 1: Requirements	مواصفة قياسية
٦	SASO ISO 21795-2:2024	خُطط إغلاق وإعادة تأهيل المناجم - الجزء ٢: الإرشادات Mine closure and reclamation planning — Part 2: Guidance	مواصفة قياسية
٧	SASO ISO 22444-1:2024	العناصر الأرضية النادرة -المفردات- الجزء ١: المعادن والأكاسيد والمركبات الأخرى Rare earth — Vocabulary — Part 1: Minerals, oxides and other compounds	مواصفة قياسية
٨	SASO ISO 22444-2:2024	العناصر الأرضية النادرة -المفردات- الجزء ٢: المعادن وسبائكها Rare earth — Vocabulary — Part 2: Metals and their alloys	مواصفة قياسية
٩	SASO ISO 22450:2024	إعادة تدوير العناصر الأرضية النادرة - متطلبات توفير المعلومات عن المخلفات الصناعية والمنتجات بعد عمليات الاستفادة منها Recycling of rare earth elements — Requirements for providing information on industrial waste and end-of-life products	مواصفة قياسية



اعتماد (IEC) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسيتين .. تنمة

صفة التطبيق	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	م
مواصفة قياسية	إعادة تدوير العناصر الأرضية النادرة – طرائق قياس العناصر الأرضية النادرة في المخلفات الصناعية والمنتجات بعد عمليات الاستفاداة منها Recycling of rare earth elements — Methods for the measurement of rare earth elements in industrial waste and end-of-life products	SASO ISO TS 22451:2024	١٠
مواصفة قياسية	تبادل المعلومات حول العناصر الأرضية النادرة في المخلفات الصناعية والمنتجات بعد عمليات الاستفاداة منها Exchange of information on rare earth elements in industrial wastes and end-of-life cycled products	SASO ISO 22453:2024	١١
مواصفة قياسية	العناصر الأرضية النادرة – التعبئة والتغليف والتصنيف Rare earth — Packaging and labelling	SASO ISO 22927:2024	١٢
مواصفة قياسية	إمكانية تتبع العناصر الأرضية النادرة في سلسلة الإمداد من المنجم إلى المنتجات النهائية Traceability of rare earths in the supply chain from mine to separated products	SASO ISO 23664:2024	١٣
مواصفة قياسية	التيتانيوم وسبائك التيتانيوم – التيتانيوم الإسفنجي Titanium and titanium alloys-Titanium sponge	SASO ISO 13092:2024	١٤
مواصفة قياسية	المصطلحات الكهترتقنية الدولية (IEV) – الجزء ٨٧١: العيش النشط المدعوم (AAL) INTERNATIONAL ELECTROTECHNICAL VOCABULARY Part 871: Active assisted living (AAL)	SASO IEC 60050-871:2024	١٥
مواصفة قياسية	الأمان لأنظمة الأتمتة والتحكم الصناعية – الجزء ١-٥: مخطط شكل أمن المواصفة القياسية IEC 6244-3 SECURITY FOR INDUSTRIAL AUTOMATION AND CONTROL SYSTEMS – Part 1-5: Scheme for IEC 6244-3 security profiles	SASO IEC 62443-1-5:2024	١٦
مواصفة قياسية	محولات القياس – الجزء ٩٩: المفردات INSTRUMENT TRANSFORMERS – Part 99: Glossary	SASO IEC 61869-99:2024	١٧
مواصفة قياسية	معدات قياس الكهرباء – الاختبارات والمتطلبات العامة وظروف الاختبار – الجزء ٤١: متطلبات وطرائق تسجيل الطاقة لعدادات الطاقة المتعددة والتعرفة المتعددة ELECTRICITY METERING EQUIPMENT – GENERAL REQUIREMENTS, TESTS AND TEST CONDITIONS – Part 41: Energy registration methods and requirements for multi-energy and multi-rate meters	SASO IEC 62052-41:2024	١٨
مواصفة قياسية	الاهتزاز الميكانيكي – قياس وتقييم اهتزاز الآلة – الجزء ٢: التوربينات الغازية والتوربينات البخارية والمولدات المبنية على الأرض التي تزيد على ٤٠ ميغا واط، ذات محامل طبقة السائل وسرعات مقننة قدرها ١٥٠٠ دورة/ق، و ١٨٠٠ دورة/ق، و ٣٠٠٠ دورة/ق، و ٣٦٠٠ دورة/ق Mechanical vibration — Measurement and evaluation of machine vibration — Part 2: Land-based gas turbines, steam turbines and generators in excess of 40 MW, with fluid-film bearings and rated speeds of 1500 r/min, 1800 r/min, 3000 r/min and 3600 r/min	SASO ISO 20816-2:2024	١٩
مواصفة قياسية	الاهتزاز الميكانيكي – قياس وتقييم اهتزاز الآلة – الجزء ٤: توربينات الغاز بقدرة تزيد على ٣ ميغا واط ذات محامل غشائية مائعة Mechanical vibration — Measurement and evaluation of machine vibration — Part 4: Gas turbines in excess of 3 MW, with fluid-film bearings	SASO ISO 20816-4:2024	٢٠
مواصفة قياسية	الاهتزاز الميكانيكي – قياس وتقييم اهتزاز الآلة – الجزء ٨: أنظمة الضاغط الترددي Mechanical vibration — Measurement and evaluation of machine vibration — Part 8: Reciprocating compressor systems	SASO ISO 20816-9:2024	٢١

اعتماد (١٤٣) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسييتين .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
٢٢	SASO ISO 5215:2024	الأدوات البلاستيكية المختبرية – القوارير الحجمية Laboratory plastic ware — Volumetric flasks	مواصفة قياسية
٢٣	SASO ISO 8655-9:2024	الأجهزة الحجمية التي تعمل بالمكبس – الجزء ٩: المحاقن المختبرية الدقيقة التي يتم تشغيلها يدوياً Piston-operated volumetric apparatus – Part 9: Manually operated precision laboratory syringes	مواصفة قياسية
٢٤	SASO ISO/TS 13471-1:2024	الصوتيات – تأثير درجة الحرارة على قياس ضوضاء الإطار / الطريق – الجزء ١: تصحيح لدرجة الحرارة عند الاختبار بطريقة التقريب المباشر (CPX) Acoustics — Temperature influence on tyre/road noise measurement – Part 1: Correction for temperature when testing with the (CPX) method	مواصفة قياسية
٢٥	SASO ISO/TS 13471-2:2024	الصوتيات – تأثير درجة الحرارة على قياس ضوضاء الإطار / الطريق – الجزء ٢: تصحيح لدرجة الحرارة عند الاختبار بطرائق المرور Acoustics — Temperature influence on tyre/road noise measurement – Part 2: Correction for temperature when testing with the pass-by methods	مواصفة قياسية

٦- قطاع مواصفات التشييد ومواد البناء:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ASTM C1248:2024	طريقة الاختبار القياسية لسد مسامات فواصل الركيزة بواسطة مواد مانعة للتسرب Standard Test Method for Staining of Porous Substrate by Joint Sealants	مواصفة قياسية
٢	SASO ASTM C873/C873M:2024	طريقة الاختبار القياسية لقوة الضغط للأسطوانات الخرسانية المصبوبة في الموقع في قوالب أسطوانية Standard Test Method for Compressive Strength of Concrete Cylinders Cast in Place in Cylindrical Molds	مواصفة قياسية
٣	SASO UL 1784:2024	معيّار اختبارات تسرب الهواء لمجموعات الأبواب وغيرها من وسائل الحماية عند الفتح Standard for Air Leakage Tests of Door Assemblies and Other Opening Protectives	مواصفة قياسية
٤	SASO ISO 17889-1:2024	أنظمة بلاط السيراميك – استدامة بلاط السيراميك ومواد التركيب – الجزء ١: مواصفات بلاط السيراميك Ceramic tiling systems — Sustainability for ceramic tiles and installation materials — Part 1: Specification for ceramic tiles	مواصفة قياسية
٥	SASO ISO 17889-2:2024	أنظمة بلاط السيراميك – استدامة بلاط السيراميك ومواد التركيب – الجزء ٢: مواصفات مواد تركيب البلاط Ceramic tiling systems — Sustainability for ceramic tiles and installation materials — Part 2: Specification for tile installation materials	مواصفة قياسية
٦	SASO ASTM C1925/C1925M:2024	طريقة الاختبار القياسية لخصائص القوة لمكونات نظام السقف ذات التعليق المباشر أو من نوع T-bar المخصصة لاستقبال منتجات ألواح الجبس Standard Test Method for Strength Properties of Direct Hung, Suspended T-bar Type Ceiling System Components Intended to Receive Gypsum Panel Products	مواصفة قياسية
٧	SASO ASTM C1921/C1921M:2024	طريقة الاختبار القياسية لاختبار التأثير المقارن لألواح الجبس خارج أنظمة الزوايا بزواوية ٩٠ درجة Standard Test Method for Comparative Impact Testing of Gypsum Panel Outside 90° Corner Systems	مواصفة قياسية

٧- قطاع مواصفات الخدمات:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO 3073:2024	المعلومات الجيومكانية – دليل المواصفات الفنية Geospatial information – Technical Standards guide	مواصفة قياسية
٢	SASO ISO 1758:2024	الأساليب الإحصائية – ستة سيجما – المعايير الأساسية التي يقوم عليها القياس المرجعي لستة سيجما في المنظمات Statistical methods — Six Sigma — Basic criteria underlying benchmarking for Six Sigma in organizations	مواصفة قياسية

اعتماد (IEC) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسيتين .. تتمه

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
٣	SASO ISO 13053-1:2024	الأساليب الكمية في تحسين العمليات - ستة سيجما - الجزء ١ : منهجية DMAIC Quantitative methods in process improvement- Six Sigma- Part 1: DMAIC methodology	مواصفة قياسية
٤	SASO ISO 10962:2024	الأوراق المالية والأدوات المالية ذات الصلة رمز تصنيف الأدوات المالية (CFI) Securities and related financial instruments Classification of financial instruments (CFI) code	مواصفة قياسية
٥	SASO ISO 10962:2024	ضمان المعاملات في التجارة الإلكترونية - المبادئ والإطار Transaction assurance in E-commerce — Principles and framework	مواصفة قياسية
٦	SASO ISO 24806:2024	خدمات الغوص الترفيهية -متطلبات غواص إعادة التنفس التدريب - الغوص لتخفيف الضغط ٦٠ م Recreational diving services — Requirements for rebreather diver training — Decompression diving to 60 m	مواصفة قياسية
٧	SASO ISO 24807:2024	خدمات الغوص الترفيهية -متطلبات غواص إعادة التنفس التدريب - الغوص لتخفيف الضغط ١٠٠ م Recreational diving services — Requirements for rebreather diver training — Decompression diving to 100 m	مواصفة قياسية
٨	SASO ISO 16412:2024	معدات الشحن الجوي -منصات الشحن الجوي- إرشادات الاستخدام Air cargo equipment - Air cargo pallets - Utilization guidelines	مواصفة قياسية
٩	SASO ISO 18625:2024	حاويات الشحن - أنظمة تتبع ومراقبة الحاويات (CTMS): المتطلبات Freight containers -Container Tracking and Monitoring Systems (CTMS): Requirements	مواصفة قياسية
١٠	SASO ISO 7352:2024	حاويات الشحن - أختام NFC و/أو رمز الاستجابة السريعة Freight containers — NFC or/and QR code seals	مواصفة قياسية
١١	SASO ISO 7715:2024	معدات الشحن الجوي - أنظمة المناولة والنقل الأرضية الخاصة بأجهزة تحميل وحدات البضائع - الحد الأدنى من المتطلبات Air cargo equipment - Ground handling and transport - Systems for unit load devices - Minimum requirements	مواصفة قياسية
١٢	SASO ISO 4117:2024	منصات الشحن الجوي والجوي / الأرضي - المواصفات والاختبار Air and air/land cargo pallets — Specification and testing	مواصفة قياسية
١٣	SASO ISO 32110:2024	ضمان المعاملات في التجارة الإلكترونية - المفردات Transaction assurance in E-commerce — Vocabulary	مواصفة قياسية
١٤	SASO ISO 24803:2024	خدمات الغوص الترفيهي - متطلبات مقدمي خدمات الغوص الترفيهي Recreational diving services — Requirements for recreational diving providers	مواصفة قياسية

ثانياً: الوثيقة رقم (ل.ت - ٤٨ - ٢٤ - ٣ - ١ - ٢٠٢٤):

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية (تحديث) المواصفات (المتبناة بلغتها):

١- قطاع المواصفات الكهربائية والإلكترونية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب تحديثها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المحدثة)	عنوان المواصفة القياسية السعودية (المحدثة) (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO-GSO-IEC-60598-2-2:2014	SASO GSO IEC 60598-2-2:2024	الفوانيس - الجزء ٢-٢ : المتطلبات الخاصة - الفوانيس الغائرة وفوانيس مناولة الهواء الغائرة Luminaires - Part 2-2: Particular requirements - Recessed luminaires and recessed air-handling luminaires	مواصفة قياسية

اعتماد (IEC) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسيتين .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب تحديثها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المحدثة)	عنوان المواصفة القياسية السعودية (المحدثة) (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
٢	SASO-GSO-IEC-TS-62915:2022	SASO GSO IEC TS 62915:2024	الألواح الكهروضوئية (PV) - اعتماد النوع والتصميم وتأهيل السلامة - إعادة الاختبار Photovoltaic (PV) modules - Type approval, design and safety qualification - Retesting	مواصفة قياسية
٣	SASO GSO IEC 60335-2-44:2012	SASO GSO IEC 60335-2-44:2024	الأجهزة المنزلية والأجهزة الكهربائية المماثلة - السلامة - الجزء ٢-٤٤: متطلبات خاصة بالكاويات Household and similar electrical appliances - Safety - Part 2-44: Particular requirements for ironers	مواصفة قياسية

ب- قائمة المواصفات القياسية السعودية (تحديث) المواصفات المتبناة مع إضافة تعديلات وطنية بلغتها وترجمتها:

١- قطاع مواصفات المقاييس والموازين:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب تحديثها وترجمتها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المحدثة والمترجمة)	عنوان المواصفة القياسية السعودية (المحدثة والمترجمة) (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ISO 80000-1:2022	SASO ISO 80000-1:2024	الكميات والوحدات - الجزء ١: عام Quantities and units — Part 1: General	مواصفة قياسية

ت- قائمة المواصفات القياسية السعودية (تحديث) المواصفات المتبناة بلغتها وترجمتها:

١- قطاع مواصفات المقاييس والموازين:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب تحديثها وترجمتها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المحدثة والمترجمة)	عنوان المواصفة القياسية السعودية (المحدثة والمترجمة) (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ISO 2922:2008	SASO ISO 2922:2024	الصوتيات - قياس الصوت المنقول بالهواء المنبعث بواسطة السفن في الممرات المائية الداخلية والموانئ Acoustics — Measurement of airborne sound emitted by vessels on inland waterways and harbours	مواصفة قياسية

ث- قائمة المواصفات القياسية السعودية (تحديث) المواصفات (المعدة/ المتبناة) وسحب ما يقابلها:

١- قطاع المواصفات الكهربائية والإلكترونية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب تحديثها)	الرقم الحديث للمواصفة المرجعية	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المحدثة)	عنوان المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المحدثة) (عربي / إنجليزي)	صفة التطبيق	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب سحبها)	عنوان المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب سحبها) (عربي / إنجليزي)	سبب السحب (الإلغاء)	صفة التطبيق للمواصفة المطلوب سحبها
١	SASO-IEC-62282-2:2014	IEC 62282-2-100:2020	SASO IEC 62282-2-100:2024	تقنيات الخلايا الوقود - الجزء ٢-١٠٠: وحدات الخلايا الوقود - السلامة Fuel cell technologies - Part 2-100: Fuel cell modules - Safety	مواصفة قياسية	SASO-IEC-62282-2:2012	تقنيات خلايا الوقود - الجزء ٢: نسق الوحدات المصغرة للخلايا التي تعمل بالوقود Fuel cell technologies - Part 2: Fuel cell modules	استبدلت بالمواصفة التالية في المرجع الدولي IEC 62282-2-100:2020	مواصفة قياسية

ثالثاً: الوثيقة رقم (ل.ت - ٤٨-٢٤-٣-١-٠.٣):

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية (تصويب/ تعديل) المواصفات المتبناة باللغة (العربية/ الإنجليزية) - (بإضافة ملحق تصويب/ تعديل):

٠ قطاع المواصفات الكهربائية والإلكترونية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	رقم المواصفة المرجعية	رقم ملحق التعديل	عنوان المواصفة القياسية السعودية (بعد التعديل) (عربي / إنجليزي)	نوع المواصفة (متبناة بلغتها/ متبناة بلغتين)	صفة التطبيق
١	SASO-IEC-TS-61724-3:2017	IEC TS 61724-3:2016/COR1:2018	SASO IEC TS 61724-3/COR1:2024	تصويب (١) - أداء النظم الكهروضوئية - الجزء ٣: طريقة تقييم الطاقة Corrigendum 1 - Photovoltaic system performance - Part 3: Energy evaluation method	متبناة بلغتها	مواصفة قياسية



اعتماد (IEC) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسيتين .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	رقم المواصفة المرجعية	رقم ملحق التعديل	عنوان المواصفة القياسية السعودية (بعد التعديل) (عربي / إنجليزي)	نوع المواصفة (متبناة بلغتها / متبناة بلغتين)	صفة التطبيق
٢	SASO IEC 61242:2008	IEC 61242:1995/ AMD1:2008	SASO IEC 61242:1995/ AMD1:2024	تعديل (١) - الملحقات الكهربائية - بكرات الكابلات المستخدمة للأغراض المنزلية وما شابهها Amendment 1 - Electrical accessories - Cable reels for household and similar purposes	متبناة بلغتها	مواصفة قياسية
٣	SASO IEC 61242:2008	IEC 61242:1995/ AMD2:2015	SASO IEC 61242:1995/ AMD2:2024	تعديل (٢) - الملحقات الكهربائية - بكرات الكابلات المستخدمة للأغراض المنزلية وما شابهها Amendment 2 - Electrical accessories - Cable reels for household and similar purposes	متبناة بلغتها	مواصفة قياسية

تابعاً: الوثيقة رقم (ل.ت - ٤٨ - ٢٤ - ٣ - أ.ع.٠):

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية - (سحب «إلغاء»):

• قطاع مواصفات الخدمات:

م	رقم المواصفة السعودية المعتمدة (المطلوب سحبها)	رقم مرجع المواصفة (المطلوب سحبها)	صفة التطبيق للمواصفة المطلوب سحبها	عنوان المواصفة السعودية المعتمدة (المطلوب سحبها) (عربي / إنجليزي)	سبب السحب (الإلغاء)
١	SASO-ISO-IEC-23360-1:2012	ISO-IEC-23360:2006	مواصفة قياسية	المواصفات الأساسية لقاعدة لينكس الأساسية - الجزء ١: مواصفات عامة Linux Standard Base (LSB) core specification 3.1 - Part 1: Generic specification	سحبت من مرجعها
٢	SASO-ISO-IEC-23360-2:2012	SASO-ISO-IEC-23360-02:2006	مواصفة قياسية	المواصفات الأساسية لقاعدة لينكس الأساسية - الجزء ٣: المواصفات المعمارية Linux Standard Base (LSB) core specification 3.1 - Part 3: Specification for IA64 architecture	سحبت من مرجعها
٣	SASO-ISO-IEC-23360-3:2012	ISO-IEC-23360-3:2006	مواصفة قياسية	المواصفات الأساسية لقاعدة لينكس الأساسية - الجزء ٣: المواصفات المعمارية Linux Standard Base (LSB) core specification 3.1 - Part 3: Specification for IA64 architecture	سحبت من مرجعها
٤	SASO-ISO-IEC-23360-7:2012	ISO-IEC-23360-7:2006	مواصفة قياسية	المواصفات الأساسية لقاعدة لينكس الأساسية - الجزء ٧: المواصفات المعمارية Linux Standard Base (LSB) core specification 3.1 - Part 7: Specification for S390 architecture	سحبت من مرجعها
٥	SASO-ISO-IEC-23360-8:2012	ISO-IEC-23360-8:2006	مواصفة قياسية	المواصفات الأساسية لقاعدة لينكس الأساسية - الجزء ٨: المواصفات المعمارية Linux Standard Base (LSB) core specification 3.1 - Part 8: Specification for S390X architecture	سحبت من مرجعها
٦	SASO-ISO-IEC-ISP-12062-3:2012	ISO-IEC-ISP-12062-3:2003	مواصفة قياسية	تقنية المعلومات - التشكيلات القياسية الدولية (AMH2n) - نظم معالجة الرسائل - المراسلة بين الأشخاص - الجزء ٣: AMH22 - متطلبات نقل البيانات (P1) Information technology - International Standardized Profiles AMH2n - Message Handling Systems - Interpersonal Messaging - Part 3: AMH22 - IPM Requirements for Message Transfer (P1)	سحبت من مرجعها

اعتماد (IEC) مواصفة قياسية سعودية وتبني مواصفتين قياسيتين .. تنمة

م	رقم المواصفة السعودية المعتمدة (المطلوب سحبها)	رقم مرجع المواصفة (المطلوب سحبها)	صفة التطبيق للمواصفة المطلوب سحبها	عنوان المواصفة السعودية المعتمدة (المطلوب سحبها) (عربي / إنجليزي)	سبب السحب (الإلغاء)
٧	SASO-ISO-TS-19139-2:2013	ISO-TS-19139-2:2012	مواصفة قياسية	البيانات الوصفية - تطبيق مخطط لغة الأرقام القابلة للامتداد - الجزء ٢ - امتدادات للصور والبيانات الرقمية Metadata - XML Schema Implementation - Part2: Extension for imagery and gridded data	سحبت من مرجعها
٨	SASO-ISO-19149:2013	ISO-19149:2011	مواصفة قياسية	لغة التعبير الصحيحة بالنسبة للمعلومات الجغرافية Right Expression Language Geographic Information - Geo REL	سحبت من مرجعها
٩	SASO-ISO-IEC-27035:2014	ISO-IEC-27035:2011	مواصفة قياسية	تقنية المعلومات - التقنيات الأمنية - إدارة حوادث أمن المعلومات Information technology - Security techniques - Information security incident management	سحبت من مرجعها

خامساً: الوثيقة رقم (ل.ت-٤٨-٢٤-٣-١-٥)، مواصفة قياسية خليجية والتي تم اعتمادها كمواصفة قياسية سعودية وهي على النحو التالي:

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية (ترجمة):

٠ قطاع المواصفات الكيميائية والبتروولية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب مراجعتها وترجمتها)	مرجع المواصفة السعودية (المطلوب مراجعتها وترجمتها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية المعتمدة المترجمة (عربي / إنجليزي)	فريق العمل (فني إدارة / فريق فني)	نوع المواصفة المطلوب ترجمتها	لغة الترجمة	صفة التطبيق
١	SASO ISO 12999-2:2022	ISO 12999-2:2020	SASO ISO 12999-2:2022	الصوتيات - تحديد وتطبيق ارتيابات القياس في صوتيات المباني - الجزء ٢: امتصاص الصوت Acoustics — Determination and application of measurement uncertainties in building acoustics — Part 2: Sound absorption	الفريق الفني للمقاييس الفيزيائية	متبناة بلغتها	من اللغة الإنجليزية إلى اللغة العربية	مواصفة قياسية

سادساً: الوثيقة رقم (ل.ت-٤٨-٢٤-٣-٢-١)، مواصفة قياسية خليجية والتي تم اعتمادها كمواصفة قياسية سعودية وهي على النحو التالي:

١- قطاع المواصفات الكيميائية والبتروولية:

أ- اللجنة الفنية الخليجية لقطاع مواصفات المنتجات البتروولية (TC07-SC1):

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	رقم المواصفة الخليجية	عنوان المواصفة القياسية (عربي)	عنوان المواصفة القياسية (إنجليزي)	صفة التطبيق (اختيارية / إلزامية)	رقم المواصفة السعودية المقابل لها المطلوب سحبها (صفة تطبيقها)
١	SASO GSO 1785-1:2024	GSO 1785-1:2024	زيوت تزييت محركات الاحتراق الداخلي - الجزء الأول: زيوت محركات الجازولين و الديزل طبقاً لتصنيف معهد البترول الأمريكي (API)	Lubricating Oils For Internal Combustion Engines - Part 1: API Classifications Of Lubricating Oils For Gasoline And Diesel Engines	مواصفة قياسية سعودية مع مراعاة إدراجها في اللائحة الفنية لزيوت التزييت والتشحيم	SASO 19:2022 (مواصفة إلزامية)

سابعاً: الوثيقة رقم (ل.ت-٤٨-٢٤-٣-٢-٢)، مواصفة قياسية خليجية على المستوى الوطني وهي على النحو التالي:

١- قطاع المواصفات الكيميائية والبتروولية:

اللجنة الفنية الخليجية لقطاع مواصفات الكيمياء والغزل والنسيج (TC01):

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	رقم المواصفة الخليجية	عنوان المواصفة القياسية (عربي)	عنوان المواصفة القياسية (إنجليزي)	صفة التطبيق (اختيارية / إلزامية)	رقم المواصفة السعودية المقابل لها المطلوب سحبها (صفة تطبيقها)
١	SASO GSO 1104:2024	GSO 1104:2024	المناشف الورقية	Paper Towels	مواصفة قياسية سعودية مع مراعاة إدراجها في اللائحة الفنية للورق والكرتون	SASO GSO 1104:2017 (مواصفة اختيارية)

والله الموفق.

وللمزيد من التفاصيل وللإطلاع على المواصفات القياسية السعودية المعتمدة، يمكن الرجوع إلى موقع الهيئة الإلكتروني: www.saso.gov.sa

استثمار مواقع

يعلن تجمع الرياض الصحي الثالث عن طرح المزايدات التالية:

(٣-١)

م	المزايدة	قيمة الكراسة	المدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى الدوامي	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات	١٤٤٦/٦/٨ هـ ٢٠٢٤/١٢/٩ م	١٤٤٦/٦/٩ هـ ٢٠٢٤/١٢/١٠ م
٢	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى الدوامي	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٣	إنشاء وتأجير موقع ميني ماركت بمستشفى الدوامي	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٤	إنشاء وتأجير موقع زهور وهدايا بمستشفى الدوامي	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٥	تأجير (١٢) موقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى الدوامي	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
٦	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى حريملاء	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٧	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى حريملاء	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
٨	تأجير (٨) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى حريملاء	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
٩	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى شقراء	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
١٠	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى شقراء	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
١١	إنشاء وتأجير موقع ميني ماركت بمستشفى شقراء	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
١٢	إنشاء وتأجير موقع زهور وهدايا بمستشفى شقراء	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
١٣	تأجير (٨) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى شقراء	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		
١٤	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى عفيف	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
١٥	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى الدوامي	٥٠٠ ريال	١٠ سنوات		

استثمار مواقع

يعلن تجمع الرياض الصحي الثالث عن طرح المزايدات التالية:

(٣-٢)

م	المزايدة	قيمة الكراسة	المدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١٦	تأجير موقع بوفيه بمستشفى عفيف	٥٠٠ ريال	٥ سنوات	١٤٤٦/٦/٨ هـ ٢٠٢٤/١٢/٩ م	١٤٤٦/٦/٩ هـ ٢٠٢٤/١٢/١٠ م
١٧	تأجير موقع سوبر ماركت بمستشفى عفيف	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
١٨	تأجير موقع زهور وهدايا بمستشفى عفيف	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
١٩	تأجير (١٢) موقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى عفيف	٥٠٠ ريال	٥ سنوات		
٢٠	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى البجادية	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٢١	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى البجادية	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٢٢	تأجير (٤) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى البجادية	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٢٣	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى ثادق	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٢٤	إنشاء وتأجير موقع ميني ماركت بمستشفى ثادق	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٢٥	تأجير (٤) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى ثادق	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٢٦	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى رفابع الجمش	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٢٧	تأجير (٢) موقعي مكائن بيع ذاتي بمستشفى رفابع الجمش	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٢٨	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى ساجر	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٢٩	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى ساجر	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٣٠	إنشاء وتأجير موقع ميني ماركت بمستشفى ساجر	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		

استثمار مواقع

يعلن تجمع الرياض الصحي الثالث عن طرح المزايدات التالية:

(٣-٣)

م	المزايدة	قيمة الكراسة	المدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٣١	إنشاء وتأجير موقع زهور وهدايا بمستشفى ساجر	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات	١٤٤٦/٦/٨ هـ ٢٠٢٤/١٢/٩ م	١٤٤٦/٦/٩ هـ ٢٠٢٤/١٢/١٠ م
٣٢	تأجير (٤) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى ساجر	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٣٣	إنشاء وتأجير موقع كوفي شوب بمستشفى ضرما	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٣٤	تأجير موقع بوفيه بمستشفى ضرما	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٣٥	إنشاء وتأجير موقع ميني ماركت بمستشفى ضرما	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٣٦	تأجير (٦) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى ضرما	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٣٧	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى مرات	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٣٨	تأجير (٤) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى مرات	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٣٩	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى نفي	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٤٠	إنشاء وتأجير موقع ميني ماركت بمستشفى نفي	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٤١	تأجير (٤) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى نفي	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٤٢	إنشاء وتأجير موقع بوفيه بمستشفى وثيلان	٣٠٠ ريال	١٠ سنوات		
٤٣	تأجير (٤) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى وثيلان	٣٠٠ ريال	٥ سنوات		
٤٤	تأجير (١٠) مواقع مكائن بيع ذاتي بمستشفى الدرعية	٥٠٠ ريال	٣ سنوات		
٤٥	تأجير موقع زهور وهدايا بمستشفى الدرعية	٥٠٠ ريال	٣ سنوات		
٤٦	تأجير موقع كافيتيريا بمستشفى الدرعية	٥٠٠ ريال	٣ سنوات		
٤٧	إنشاء وتأجير موقع سوبر ماركت بمستشفى الدرعية	٥٠٠ ريال	٧ سنوات		

- يمكن الحصول على كراسات الشروط والمواصفات من إدارة العقود والمشتريات - تجمع الرياض الصحي الثالث - مستشفى الدرعية خلال ساعات الدوام الرسمي من الساعة: (٨:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (٣:٠٠) مساءً من تاريخ نشر الإعلان وذلك وفقاً للتالي:
- ١- يتم شراء الكراسة بشيك مصدق باسم (البنك المركزي السعودي).
- ٢- تقدم العطاءات مكتملة مشتملة على كافة مسوغات المزايدة في مظاريف مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر ويكتب عليها من الخارج اسم المزايدة فقط دون أن يكتب على المظروف اسم مقدم العطاء أو ما يشير إليه.
- ٣- تقدم العطاءات لدى إدارة المشتريات والعقود - تجمع الرياض الصحي الثالث - مستشفى الدرعية خلال ساعات الدوام الرسمي من الساعة: (٨:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (٣:٠٠) مساءً في الموعد المحدد أعلاه ولن ينظر في العطاء المخالف.
- علماً بأن جميع المزايدات ينطبق عليها نظام وزارة المالية للمشتريات والمنافسات الحكومية.

استثمار مواقع

تعلن إدارة التشغيل والصيانة بالطائف عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	رقم المنافسة	عدد المباني	نوع العملية	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	موقع تجاري (تموينات) المساحة (٢م٢٠٩) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/١	١	تأجير مبنى قائم	الإنفين ١٤٤٦/٦/٨هـ	الثلاثاء ١٤٤٦/٦/٩هـ (١٢:٠٠ مساءً)
٢	موقع تجاري (مطعم) المساحة (٢م١٣٨) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٢	١	تأجير مبنى قائم		
٣	موقع تجاري (بنك) – المساحة (٢م١٢٥) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٣	١	تأجير مبنى قائم		
٤	موقع تجاري (مغسلة ملابس) المساحة (٢م١٠٣) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٤	١	تأجير مبنى قائم		
٥	موقع تجاري (صالون حلاقة) المساحة (٢م٣١) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٥	١	تأجير مبنى قائم		
٦	محل تجاري بالطائف – مساحة المبنى (٢م٣٤) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٦	١	تأجير مبنى قائم		
٧	مكتب (حجوزات طيران) مساحة (٢م٢١) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٧	١	تأجير مبنى قائم		
٨	موقع (برج جوال متنقل) المساحة (٢م٦٠٠) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٨	١	تأجير موقع برج		
٩	موقع تجاري (خياط) مساحة (٢م١٨) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/٩	١	تأجير مبنى قائم		
١٠	موقع تجاري (مكتب بريد) بالطائف مساحة (٢م١٨) الموقع: إسكان العوائل بالجبلات	٥٠٠ ريال	٤٤٦/١٠	١	تأجير مبنى قائم		
١١	تأجير موقع (كوفي شوب) المساحة (٢م١٥) داخل مبنى الضيافات العسكرية	٥٠٠ ريال	٤٤٦/١١	١	تأجير مبنى قائم		

– الموقع: إدارة التشغيل والصيانة بالطائف – قسم الاستثمار هاتف: (٠١٢٧٣٨٠٦٦٤) تحويلة: (٢٥٤).
– لا تتم المراجعة إلا لصاحب المؤسسة أو الشركة، أو إحضار تفويض للمندوب المكلف بالمراجعة مصدق من الغرفة التجارية.

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة – كفالة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
صيانة النظام النقطي	٢٠٢٤/٣٦	مجاناً	الأحد ١٤٤٦/٥/٢٢هـ ٢٠٢٤/١١/٢٤م (١:٠٠ مساءً)	الأحد ١٤٤٦/٥/٢٢هـ ٢٠٢٤/١١/٢٤م (١:٠٠ مساءً)

تقديم الكراسة من خلال البريد الإلكتروني: (purchasing_and_Contracts_Section@kafalah.gov.sa) أو (a.medainy@kafalah.gov.sa).

استثمار مواقع

تعلن جامعة الباحة ممثلة في وكالة معهد الدراسات والخدمات الاستشارية لشؤون الاستثمار عن المنافسات التالية:

م	المنافسة	الموقع	رمز الاستجابة السريعة للإعلان
١	إنشاء وتشغيل مجمع تجاري متنوع الخدمات	المدينة الجامعية	
٢	إنشاء وتشغيل كوفي شوب	المدينة الجامعية	
٣	إنشاء وتشغيل كوفي شوب	المجمع الأكاديمي للطالبات بشهبة مبنى (B)	
٤	تجهيز وتشغيل حضانة أطفال	المجمع الأكاديمي للطالبات بشهبة	
٥	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية ببلجرشي - طالبات (مبنى الأقسام العلمية سابقاً)	
٦	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية ببلجرشي - طالبات (مبنى الأقسام الأدبية سابقاً)	
٧	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية بالمخواة - شطر الطالبات (القزة)	
٨	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية بالمخواة - شطر الطلاب (سيال)	
٩	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية بقلوة - شطر الطالبات	
١٠	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية بقلوة - شطر الطلاب	
١١	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية بالمنندق - شطر الطالبات	
١٢	تشغيل كافيتيريا	فرع الكلية التطبيقية بالمنندق - شطر الطلاب	
١٣	تشغيل قرطاسية	مبنى (٢) بالمدينة الجامعية	
١٤	تشغيل قرطاسية	المجمع الأكاديمي للطالبات ببهر	
١٥	تشغيل قرطاسية	المجمع الأكاديمي للطالبات بشهبة	
١٦	تشغيل قرطاسية	فرع الكلية التطبيقية بالمخواة - شطر الطالبات (القفل)	
١٧	تشغيل قرطاسية	فرع الكلية التطبيقية بالمخواة - شطر الطالبات (القزة)	
١٨	تشغيل قرطاسية	فرع الكلية التطبيقية بالمخواة - شطر الطلاب (سيال)	

- على الراغبين في المشاركة مسح رمز الاستجابة السريعة عن طريق الجوال للحصول على تفاصيل المنافسة أو التواصل على البريد الإلكتروني: (g.o.investment@bu.edu.sa).
- للاستفسارات هاتف: (٠١٧٧٢٥٧٧٠٠) تحويلة: (١٥٣٢٠).

استثمار مواقع

تعلن إدارة مدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية عن تمديد المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	استثمار موقع لنشاط تجاري (كوفي شوب سيارة) بمدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٢/٨١	مجاناً	الأحد ٢٠٢٤/١١/١٧م	الاثنين ٢٠٢٤/١١/١٨م
٢	استثمار موقع لنشاط تجاري (كوفي شوب سيارة) بالظهران بالقرب من مدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٢/٨٢			
٣	تأجير وتشغيل (مركز نسائي متعدد الأنشطة) يحتوي على نادٍ رياضي وملعب ومسبح وصالون ومقهى بمدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٣/٩٥			
٤	تأجير موقع (صراف آلي سيارة) بالظهران التابع لمدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٢/٨٠			
٥	استثمار أرض لنشاط تجاري بالقرب من المستوصف الصحي بمدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٣/٩٤			
٦	استثمار موقع لنشاط تجاري (أجنحة فندقية) جنوب غرب مجمع الملك فهد الطبي العسكري بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٤/١٠٢			
٧	استثمار موقع لنشاط تجاري (مطعم ومقهى) بالقرب من بوابة العوائل بمدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٤/١٠٣			
٨	استثمار موقع لنشاط (مجمع تجاري) إلى الشمال الشرقي لبوابة العوائل بمدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية	٢٠٢٤/١٠٤			

– لشراء كراسة الشروط والمواصفات الاتصال على هاتف: (٠١٣٨٤٠٣٣١١) جوال: (٠٥٤٩٢٣٩٨٧٧).

تعلن بلدية محافظة طريف عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	الموقع	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تشغيل وترميم وصيانة المظلة القائمة (كمحلات تجارية) حي اليرموك	حي اليرموك	١٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٤/١٢/١٠م (٤:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٤/١٢/١٠م (١٠:٠٠ صباحاً)

– من لديه الرغبة الدخول إلى بوابة الفرص الاستثمارية الجديدة (فرص) على الرابط التالي: (https://furas.momra.gov.sa) لشراء كراسة الشروط والمواصفات علماً بأن قيمة الكراسة غير مسترجعة.

– مكان الوثائق وتقديم العطاءات: بوابة الفرص الاستثمارية (فرص) (https://furas.momra.gov.sa) وفي حال تعطل الموقع لأسباب فنية تسلم العطاءات إدارة تنمية وتطوير الاستثمارات ببلدية محافظة طريف.

تعلن المديرية العامة للجوازات – الإدارة العامة للمنافسات والمشتريات طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقمها	قيمة الكراسة	مكان بيع الوثائق وتقديم العطاءات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير مقهى مصغر داخل مبنى المديرية العامة للجوازات (طريق الدمام)	١	٢٠٠ ريال	الإدارة العامة للمنافسات والمشتريات مبنى (F) الدور الثالث	الأحد ١٤٤٦/٦/١٤هـ	الاثنين ١٤٤٦/٦/١٥هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

استثمار مواقع

تعلن إدارة التشغيل والصيانة للمنشآت العسكرية بشرورة عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	استثمار أرض لإنشاء (مجمع تجاري)	٤٤٥/٠١/١٢	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٦/٦/٧هـ ٢٠٢٤/١٢/٨م	الإثنين ١٤٤٦/٦/٨هـ ٢٠٢٤/١٢/٩م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	استثمار مبنى قائم كشك (مبنى ماركت)	٤٤٥/٠٢/١٢	٢٠٠ ريال		
٣	استثمار مبنى قائم كشك (كوفي)	٤٤٥/٠٣/١٢	٢٠٠ ريال		
٤	استثمار مبنى قائم كشك (مأكولات سريعة)	٤٤٥/٠٤/١٢	٢٠٠ ريال		
٥	استثمار مبنى قائم كشك (فطائر)	٤٤٥/٠٥/١٢	٢٠٠ ريال		
٦	استثمار مبنى قائم كشك (تسالي)	٤٤٥/٠٦/١٢	٢٠٠ ريال		
٧	استثمار مبنى قائم كشك (آيس كريم)	٤٤٥/٠٧/١٢	٢٠٠ ريال		

– موقع بيع الكراسي وتقديم العطاءات: قسم المشتريات بإدارة التشغيل والصيانة للمنشآت العسكرية بشرورة من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً وحتى الساعة: (٢:٠٠) مساءً.

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	موعد الزيارة الأولى	موعد الزيارة الثانية	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مبنى بمساحة (٢م١١٤) لغرض (بوفية) حي اللولو- داخل قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل	٤٦-٠٦	٣٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٦/٥/٨هـ (٩:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٦/٥/١٥هـ (٩:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ١٤٤٦/٥/١٨هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ١٤٤٦/٥/١٨هـ (١١:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير مبنى بمساحة (٢م٣٥٢) لغرض (مطعم) حي اللولو- داخل قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل	٤٦-٠٧	٣٠٠ ريال				
٣	تأجير مبنى بمساحة (٢م١٩٠) لغرض (محل تجاري) حي اللولو- داخل قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل	٤٦-٠٨	٣٠٠ ريال				

– يجب تقديم المستندات التالية (سارية المفعول) قبل الحصول على كراسة الشروط والمواصفات:

- ١- السجل التجاري موضحاً به النشاط. ٢- شهادة انتساب الغرفة التجارية. ٣- شهادة التأمينات الاجتماعية. ٤- شهادة تحقيق نسبة السعودة. ٥- شهادة مصلحة الزكاة والدخل. ٦- الضمان البنكي الابتدائي بمقدار (١٥٪) لمدة خمس سنوات وستة أشهر. ٧- شراء الكراسة عن طريق إصدار فاتورة سداد.
- عنوان بيع كراسة الشروط والمواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل – إدارة التشغيل والصيانة – قسم الاستثمار جوال: (٠٥٠٥٢٨٤٩٤٣) هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويلة: (٧٣٦١).

تعلن إدارة التشغيل والصيانة بالطائف عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	رقم المنافسة	نوع العملية	المدة التعاقدية بالسنوات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع صراف آلي داخل معهد التموين	٥٠٠ ريال	٤٤٦/١٢	مبنى قائم	٥ سنوات	الإثنين ١٤٤٦/٦/٨هـ	الثلاثاء ١٤٤٦/٦/٩هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير عدد (٨) بوفيهات في مواقع متفرقة	٥٠٠ ريال	٤٤٦/١٣				
٣	تأجير موقع تموينات بمعهد سلاح الصيانة	٥٠٠ ريال	٤٤٦/١٤				

– الموقع: إدارة التشغيل والصيانة بالطائف – قسم الاستثمار هاتف: (٠١٢٧٣٨٠٦٦٤) تحويلة: (٢٥٤).

– لا تتم المراجعة إلا لصاحب المؤسسة أو الشركة، أو إحضار تفويض للمندوب المكلف بالمراجعة مصدق من الغرفة التجارية.

بيع رجب

تعلن أمانة منطقة الرياض – الوكالة المساعدة للشؤون المالية – عن رغبتها في بيع مصادرات بالمزاد العلني في مستودعات الإدارة العامة لتشغيل وصيانة المشروعات الخدمية مشتل العريزية شارع الإمام بن جبريحي المناخ وذلك يوم الأربعاء الموافق ١١/٥/١٤٤٦هـ بعد صلاة العصر مباشرة، وعلى من يرغب الشراء ودخول المزاد أن يبادر بزيارة الموقع ويسقط حق الاعتراض طبقاً للمعاينة والقبول بحالتها الراهنة، وستكون المعاينة في الموقع أثناء الدوام الرسمي، كما أن الترسية في المزاد لا تعني الموافقة على البيع ويلتزم المشتري بنقل المباع خلال (١٥) يوم عمل من إشعاره بالموافقة وتسديد المبلغ، ويتحمل كامل النفقات المترتبة على ذلك. كما يلزم دفع تأمين بمقدار (١٥,٠٠٠) ريال بخلاف قيمة البيع. وفي حال تأخره عن ذلك يحق للأمانة إعادة البيع ولا يحق للمشتري المطالبة بالتأمين وخلافه.

تعلن جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عن طرح مزايده بيع رجب (سيارات ومعدات، خردة (حديد – أخشاب – بلاستيك) أجهزة كهربائية منزلية وعلمية – آلات تصوير – أثاث متنوع – وخلافه).

موقع ونقل المواد المباعة	مستودع وساحة الرجب
وصف المواد المباعة (٢)	خردة (حديد – أخشاب – بلاستيك) أجهزة كهربائية منزلية وعلمية – أثاث متنوع – وخلافه
موقع ونقل المواد المباعة	ساحات المدارس العالمية
وصف المواد المباعة (٣)	أثاث متنوع
موقع ونقل المواد المباعة	ساحات سكن الطلاب
قيمة وثيقة المزايدة	مجاناً

– مكان بيع كراسة الشروط: الإدارة العامة للشؤون الإدارية مبنى (٢١) الدور الثاني مكتب (٢١٣).
 – موعد زيارة ومعاينة مواد الرجب: بداية من يوم الأحد ٢٢/٥/١٤٤٦هـ الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٤م، من الساعة: (٨:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (٢:٠٠) مساءً.
 – موعد تقديم العطاءات: بداية من يوم الأحد ٢٩/٥/١٤٤٦هـ الموافق ١/١٢/٢٠٢٤م إلى نهاية يوم الثلاثاء ٢/٦/١٤٤٦هـ الموافق ٣/١٢/٢٠٢٤م، الساعة: (٣:٠٠) مساءً.
 – موعد فتح المظاريف: الخميس ٤/٦/١٤٤٦هـ الموافق ٥/١٢/٢٠٢٤م، الساعة: (٩:٠٠) صباحاً.
 – مكان فتح المظاريف: مبنى الإدارة رقم (٢١) الدور الثاني الإدارة العامة للشؤون الإدارية غرفة الاجتماعات رقم (٢١٠).
 – مكان تقديم العطاءات: الإدارة العامة للشؤون الإدارية مبنى (٢١) الدور الثاني مكتب (٢١٣).
 – نسبة الضمان البنكي المطلوبة عند تقديم العطاءات: (٢٪) من قيمة العطاءات يقدم مع العطاءات ولا تقل صلاحيته عن (٩٠) يوماً يجوز قبول (الضمان البنكي – شيك مصرفي مصدق).
 – نسبة الضمان البنكي المطلوبة بعد الترسية: (٥٪) من قيمة العطاءات على من ترسو عليه المزايدة بعد اعتماد قيمة العطاءات ولا تقل صلاحيته عن (٩٠) يوماً يجوز قبول (الضمان البنكي – شيك مصرفي مصدق).
 – مدة نقل الأصناف من مستودع الرجب: (١٥) يوم عمل من تاريخ السداد .
 – للاستفسار والتنسيق وحجز مواعيد الزيارة عن طريق الواتساب رقم الهاتف: (٩٦٦١٣٨٦٠٣٣٨٠+)

تعلن وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد عن طرح المزايدات التالية:

– بيع عدد (٤) سيارات بمبنى فرع الوزارة بمدينة الدمام.
 – بيع عدد (١٠) سيارات بمبنى إدارة المساجد والدعوة والإرشاد بمحافظة الأحساء.
 – بيع عدد (سيارة) بمبنى المساجد والدعوة والإرشاد بمحافظة النعيرية.
 – بيع عدد (سيارتان) بمبنى المساجد والدعوة والإرشاد بمحافظة بقيق.
 – آخر موعد لتقديم العطاءات: الأحد ٧/٧/١٤٤٦هـ ٨/١٢/٢٠٢٤م.
 – موعد فتح المظاريف: الإثنين ٨/٦/١٤٤٦هـ ٩/١٢/٢٠٢٤م.
 الشروط الخاصة:
 – يجب تسليم المظاريف في قسم الاتصالات الإدارية بمبنى فرع الوزارة بالمنطقة الشرقية.
 – يجب على من يرغب الدخول في المزايدة تقديم ضمان بنكي ابتدائي (٢٪) من قيمة العطاء المقدم على أن يكون في ظرف مغلق.
 – يجب على من ترسو عليه المزايدة تقديم ضمان بنكي نهائي (٥٪) من قيمة العطاء المقدم.
 – يجب على من ترسو عليه المزايدة نقل ما اشتراه بمدة لا تزيد على (١٥) يوماً من تاريخ سداد قيمة السيارات.

إزالة مبانٍ

تعلن بلدية البطين أنه وبالتنسيق مع لجنة المباني الآيلة للسقوط، سيتم البدء بإزالة المباني والورش الآيلة للسقوط والمهجورة، والتي تشكل خطورة على المارة والمجاورين، طبقاً للتعليمات الخاصة بها، وذلك في جميع أحياء مركز البطين ومركز الطرفية، من مبانٍ قديمة طينية ومسلحة وشعبية وورش حديد، والتي تم توجيه الإشعار من قبل البلدية بإزالتها أو المراجعة ولم يتم إزالتها؛ ولما تشكله من خطورة على المشاة مستخدمي الطريق، وذلك بمدة أقصاها (٣٠) يوماً من تاريخ الإعلان.

نزع ملكية

تعلن أمانة منطقة عسير عن البدء في إجراءات نزع الجزء المستغل من ملكية العقار رقم (٣) للمواطن/ عبدالله بن محمد عزيز آل عزيز لصالح تنظيم الشارع رقم (٣٤٦) وبعرض (١٦) متراً والمعتمد برقم (٣٧ / ١) وذلك بعد موافقة معالي أمين منطقة عسير وهي كالتالي:

رقم القرار	تاريخه	اسم المشروع
١/١١٦٦٥٢٨	١٤/٤/١٤٤٦هـ	تنظيم الشارع رقم (٣٤٦) وبعرض (١٦) متراً والمعتمد برقم (٣٧ / ١)

وعليه نأمل من صاحب العقار المتعارض مع هذا المشروع مراجعة أمانة منطقة عسير ممثلة (بإدارة نزع الملكيات) الدور السابع وذلك لاستكمال إجراءات ومسوغات تعويضه مرفقاً بها الآتي:
 – المستمسكات الشرعية للعقار المنزوع، عدد واحد نسخة من الصك (محدث).
 – صورة من الهوية الوطنية.
 – صورة حصر الإرث إذا كان العقار لورثة.
 – وكالة رسمية تخص الموضوع ذاته مع صورة من الهوية الوطنية للوكيل.

تعلن أمانة منطقة عسير عن البدء في إجراءات نزع جزء من ملكية عقار المواطن/ محمد فايز علي الشهري رقم (٣٦) لصالح مشروع تقسيم منطقة ذرة الغربية وذلك بعد موافقة معالي أمين منطقة عسير وهي كالتالي:

رقم القرار	تاريخه	اسم المشروع
١/١٣٧٥٩٨٨	٢١/٢/١٤٤٦هـ	لصالح مشروع تقسيم منطقة ذرة الغربية

وعليه نأمل من صاحب العقار المتعارض مع هذا المشروع مراجعة أمانة منطقة عسير ممثلة (بإدارة نزع الملكيات) الدور السابع وذلك لاستكمال إجراءات ومسوغات تعويضه مرفقاً بها الآتي:
 – المستمسكات الشرعية للعقار المنزوع، عدد واحد نسخة من الصك (محدث).
 – صورة من الهوية الوطنية.
 – صورة حصر الإرث إذا كان العقار لورثة.
 – وكالة رسمية تخص الموضوع ذاته مع صورة من الهوية الوطنية للوكيل.

تعلن أمانة منطقة عسير عن البدء في إجراءات نزع جزء من ملكية العقار المستغل للمواطن/ سعيد أحمد أبو زحلة لصالح تنظيم توسعة الجزء الأول من طريق الملك عبدالعزيز وذلك بعد موافقة معالي أمين منطقة عسير وهي كالتالي:

رقم القرار	تاريخه	اسم المشروع
١/١٢٤٧٨٨٦	١٤/٣/١٤٤٦هـ	لصالح تنظيم توسعة الجزء الأول من طريق الملك عبدالعزيز

وعليه نأمل من صاحب العقار المتعارض مع هذا المشروع مراجعة أمانة منطقة عسير ممثلة (بإدارة نزع الملكيات) الدور السابع وذلك لاستكمال إجراءات ومسوغات تعويضه مرفقاً بها الآتي:
 – المستمسكات الشرعية للعقار المنزوع، عدد واحد نسخة من الصك (محدث).
 – صورة من الهوية الوطنية.
 – صورة حصر الإرث إذا كان العقار لورثة.
 – وكالة رسمية تخص الموضوع ذاته مع صورة من الهوية الوطنية للوكيل.

تعلن بلدية محافظة محابيل عسير عن البدء في إجراءات نزع ملكية العقارات المتعارضة مع مسار شارع الملك فيصل وذلك بعد موافقة معالي أمين منطقة عسير وهي كالتالي:

رقم القرار	تاريخه	اسم المشروع
١/١٤٠٦٦٤٠	١٤/٣/١٤٤٦هـ	نزع ملكية العقارات ذات الأرقام (١-٢-٣) المتعارضة مع مسار شارع الملك فيصل بالمخطط رقم (١٤٢٤/١٣٦/ع/٨) الواقع بمحافظة محابيل بمنطقة عسير

وعليه نأمل من أصحاب العقارات المتعارضة مع هذه المشاريع مراجعة بلدية محافظة محابيل عسير ممثلة (بإدارة التخطيط ونزع الملكيات) الدور الثاني.
 وذلك لاستكمال إجراءات ومسوغات تعويضهم مرفقاً بها الآتي:
 ١- المستمسكات الشرعية للعقار المنزوع، عدد واحد نسخة من الصك (محدث).
 ٢- صورة من الهوية الوطنية.
 ٣- صورة حصر الإرث إذا كان العقار لورثة.

استقدام عمالة

تعلن إدارة مدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية، رغبتها في استقدام عدد من العمالة الأجنبية. على مكاتب الاستقدام المرخص لها والتي ترغب في تأهيلها لدى إدارة مدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية، تقديم جميع مستنداتها وبيان خبراتها خلال مدة (أسبوع) من تاريخ الإعلان. تستقبل مظاريف التأهيل لدى (قسم الموارد البشرية) بإدارة مدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية.
 – للاستفسارات الاتصال على هاتف: (٠١٣٨٤٠٣٣٢١) جوال: (٠١٣٨٠١٣٣٠٥١٠).

اكتشاف قرية أثرية من العصر البرونزي في واحة خيبر



• الرياض - واس

أعلنت الهيئة الملكية لمحافظة العُلا عن اكتشاف فريد من نوعه لقرية أثرية من العصر البرونزي في واحة خيبر شمال غرب المملكة، ضمن بحث أثري جديد نُشر في مجلة (بلوس ون) العلمية. جاء ذلك في مؤتمر صحفي عقدته الهيئة يوم السبت ٣٠ ربيع الآخر ١٤٤٦هـ الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٤م، بمركز المؤتمرات في وكالة الأنباء السعودية بالرياض، سُلط الضوء على أهمية هذا الاكتشاف الأثري وانعكاسه على المملكة في مجال الآثار على الصعيد الدولي، وما تكتنزه أرضها من عمق حضاري يعزز من جهودها في حماية التراث الثقافي والتاريخي، وعنايتها بتبادل المعرفة والخبرات مع العالم لتعزيز الوعي بالتراث الإنساني المشترك. ويؤكد هذا الاكتشاف التزام المملكة بالحفاظ على التراث العالمي، وتعزيز التراث الثقافي وفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، مع أهمية تعزيز الشراكات الدولية لتقديم هذا الإرث الغني للأجيال القادمة وللعالم. ويظهر الاكتشاف الذي تم في إطار مشروع «خيبر عبر العصور» بقيادة الباحث في المركز الوطني الفرنسي للبحث العلمي الدكتور غيوم شارلو، ومديرة المسوحات الأثرية في الهيئة الملكية لمحافظة العُلا الدكتورة منيرة المشوح، الانتقال من حياة الرعي المتنقلة إلى الحياة الحضرية المستقرة في المنطقة، خلال النصف الثاني من الألفية الثالثة قبل الميلاد، وبذلك يغير من المفاهيم السابقة بأن المجتمع الرعوي والبدوي كان النموذج الاجتماعي والاقتصادي السائد في شمال غرب الجزيرة العربية خلال العصر البرونزي المبكر والمتوسط. وتشير الدراسة إلى أن مناطق مثل خيبر كانت مراكز حضرية مهمة تدعم استقرار مجتمعاتها بشكل

القرية في أرقام

15

كلم سور حجري يحيط بالواحة لحمايتها

2.6

هكتار مساحتها

500

شخص عدد ساكنيها

2400

ق.م تاريخ القرية

للتراث الثقافي، إلى جانب تضمين هذا الاكتشاف في بحث أثري جديد تم نشره في مجلة (بلوس ون) العلمية. وتقع واحة خيبر على أطراف حقل حرة خيبر البركاني، وتشكلت عند التقاء ثلاثة أودية في منطقة جافة، ووجدت قرية «النطاة» في الأطراف الشمالية للواحة تحت أكوام من صخور البازلت، حيث كانت مدفونة لآلاف السنين. وتمكن فريق البحث من تحديد الموقع الأثري في أكتوبر ٢٠٢٠م، إلا أنه كان من الصعب تمييز هياكل القرية وتخطيطها، وفي فبراير ٢٠٢٤م، استعان الفريق بعمليات مسح ميداني وأعمال بحث مخصصة وتصوير عالي الدقة لفهم ما يكمن تحت السطح. ومن المتوقع أن تسهم عمليات التنقيب الأكثر شمولاً في المستقبل في تقديم صورة أوضح عن الموقع. وترسم الدراسة صورة أولية لملامح حياة سكان قرية «النطاة»، حيث كانوا يقيمون في مساكن تقليدية من عدة أدوار، وكانوا يخصصون الدور الأرضي للتخزين في الغالب، بينما كانت معيشتهم في الطابقين الأول أو الثاني، وكانت الطرقات بين المساكن ضيقة تقود إلى مركز القرية، وكانوا يدفنون موتاهم في مدافن ومذيلات برجية متدرجة، مما يشير إلى علو مكانة المدفون من خلال وضع قطع ثمينة في بعض المدافن، كالفخار أو الأسلحة المعدنية كالقووس والخناجر، وكان سكان القرية يستخدمون

دائم، وخاصة مع ظهور الزراعة فيها، فضلاً عن كونها مراكز للتجارة والتعاملات مع المجتمعات المتنقلة. وكان لظهور هذا النمط الحضري أثر كبير على النموذج الاقتصادي والاجتماعي في المنطقة. كما تظهر الأدلة أنه على الرغم من وجود عدد كبير من المجتمعات الرعوية المتنقلة في شمال غرب الجزيرة العربية في العصر البرونزي، إلا أن المنطقة كانت تضم عدداً من الواحات المسورة المتصلة مع بعضها، والمنتشرة حول المدن المحصنة مثل تيماء. وتقدم القرية المكتشفة التي تدعى «النطاة»، دليلاً على وجود تقسيم واضح ضمن الحصون والمدن لمناطق مخصصة للسكن وأخرى جنازية، ويعود تاريخ القرية إلى قرابة ٢٤٠٠-٢٠٠٠ قبل الميلاد وحتى ١٥٠٠-١٣٠٠ قبل الميلاد، وبلغ عدد سكانها ٥٠٠ شخص، ضمن مساحة ٢.٦ هكتار، مع وجود سور حجري بطول ١٥ كلم يحيط بواحة خيبر لحمايتها. وتمت الدراسة من قبل الهيئة الملكية لمحافظة العُلا بالتعاون مع الوكالة الفرنسية لتطوير محافظة العُلا والمركز الوطني الفرنسي للبحوث العلمية، ويتولى قسم الآثار والحفظ والمقتنيات في الهيئة إدارة أحد أكبر برامج البحث الأثري في العالم، في إطار جهوده لتعزيز الوعي العالمي حول العُلا بوصفها وجهة عالمية

الخرز في ملابسهم، ويصنعون الفخار ويتاجرون به، وكانوا يعملون بالمعادن، ويزرعون الحبوب، ويربون الكائنات الحية، إذ كان النظام الغذائي المحلي يعتمد بشكل كبير على الأغنام والماعز، ويظهر تعاون السكان لتعزيز أسوارهم بالحجارة الجافة والطين. وضم فريق البحث بالإضافة إلى الدكتور غيوم شارلو، الدكتورة منيرة المشوح مديرة المسوحات الأثرية في الهيئة الملكية لمحافظة العُلا، والمؤرخ صيفي الشلاي من أهالي خيبر. وتُضاف الاكتشافات الجديدة إلى سلسلة من الدراسات التي بدأت منذ عام ٢٠١٨ باستكشاف معالم وحيايا العُلا وخيبر القديمة، بما في ذلك المنشآت الحجرية الضخمة المعروفة باسم «المستطيلات»، والمصائد الحجرية، و«الطرق الجنازية» الطويلة التي ربطت بين المستوطنات والمراعي عبر ممرات محاطة بالمدافن، بالإضافة إلى المساكن المعروفة باسم «الدوائر الحجرية المنصوبة». وتشير هذه الدراسات مجملها إلى أن المجتمعات في العصر البرونزي في شمال غرب شبه الجزيرة العربية، كانت أكثر تعقيداً وارتباطاً بالمنطقة الأوسع مما كان يُعتقد سابقاً. وتشرف الهيئة الملكية لمحافظة العُلا على ١٠ مشاريع أثرية، بمشاركة ١٠٠ عالم آثار ومختص في العُلا وخيبر، ليسهم الاكتشاف في ترسيخ مكانة العُلا والمملكة كمركز عالمي للأبحاث الأثرية والحوار الثقافي، ويأتي الإعلان بعد انعقاد ندوة العُلا العالمية للأثار ٢٠٢٤، التي أقيمت خلال الأيام الماضية، وشهدت مشاركة مجموعة متعددة التخصصات من علماء الآثار وخبراء التراث الثقافي من جميع أنحاء العالم حول موضوع «استشراف المستقبل: آثار وتراث المجتمعات المتنقلة عبر الماضي والحاضر والمستقبل».

99% نسبة نمو أعداد تراخيص مرافق الضيافة السياحية

• الرياض - واس

أعلنت وزارة السياحة عن ارتفاع عدد مرافق الضيافة السياحية الحاصلة على التراخيص اللازمة للتشغيل في جميع أنحاء المملكة إلى أكثر من ٣٩٥٠ مرفقاً حتى نهاية الربع الثالث من العام الحالي ٢٠٢٤، مسجلة نسبة نمو بلغت ٩٩٪ مقارنةً بالفترة المماثلة من العام الماضي ٢٠٢٣. وأوضحت الوزارة أن عدد الغرف المرخصة حتى نهاية الربع الثالث من

العام الحالي بلغ أكثر من ٤٤٣ ألف غرفة بنسبة نمو بلغت ١٠٧٪ مقارنةً بالفترة المماثلة من العام الماضي حيث كانت عدد الغرف المرخصة حتى نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٣ أكثر من ٢١٤ ألف غرفة، فيما كان عدد مرافق الضيافة المرخصة في حينها حوالي ٢٠٠٠ مرفق. ويأتي النمو المتزايد في أعداد التراخيص لمرافق الضيافة السياحية نتاجاً لجهود الكبيرة

التي تبذلها وزارة السياحة، لتمكين المشغلين والمستثمرين في قطاع الضيافة من الحصول على التراخيص والتي من ضمنها تقديم تسهيلات في رسوم التشغيل بتخفيض وصل إلى نسبة ٢٢٪، بالإضافة لإسهام الوزارة في صدور قرار إعفاء مرافق الضيافة من الرسوم البلدية، وذلك في إطار حرص الوزارة على ضمان الارتقاء بالخدمات المقدمة من مرافق الضيافة للسياح القادمين من الداخل

والخارج في ظل الطفرة الكبيرة التي يشهدها القطاع السياحي في المملكة، والنمو المتزايد في أعداد السياح الدوليين والمحليين. ودعت وزارة السياحة خلال حملة ضيوفنا أولوية، جميع المستفيدين من خدمات مرافق الضيافة لتقديم استفساراتهم وملاحظاتهم حول الخدمات المقدمة لهم، وذلك عبر التواصل مع المركز الموحد للسياحة ٩٣٠.



214+

ألف غرفة

2023

الربع الثالث



2000

مرفق مرخص



443+

ألف غرفة

2024

الربع الثالث



3950+

مرفقاً مرخصاً